

13519869-3530-114-19

Statisztikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

**"VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.**

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

# **Éves beszámoló**

**2021. üzleti évről**

**Kelt: Veszprém, 2022. május 3.**



A vállalkozás vezetője (képviselője)

„VKSZ”  
Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.  
8201 Veszprém, Házgyári út 1. PF: 1155  
P.H.  
1/01.

13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma  
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2021. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.****ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                                                     | Előző év         | Előző év módosítása | Tárgyév          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| a            | b                                                                       | c                |                     | d                |
| 01.          | <b>A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)</b>                    | <b>4 165 040</b> | <b>0</b>            | <b>4 529 117</b> |
| 02.          | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)</b>                          | <b>7 274</b>     | <b>0</b>            | <b>2 890</b>     |
| 03.          | Alapítás-átszervezés aktivált értéke                                    |                  |                     |                  |
| 04.          | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke                                    |                  |                     |                  |
| 05.          | Vagyoni értékű jogok                                                    | 7 274            |                     | 2 890            |
| 06.          | Szellemi termékek                                                       |                  |                     |                  |
| 07.          | Üzleti vagy cégérték                                                    |                  |                     |                  |
| 08.          | Immateriális javakra adott előlegek                                     |                  |                     |                  |
| 09.          | Immateriális javak érték helyesbítése                                   |                  |                     |                  |
| 10.          | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)</b>                            | <b>4 127 927</b> | <b>0</b>            | <b>4 495 711</b> |
| 11.          | Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                           | 3 433 835        |                     | 3 779 011        |
| 12.          | Műszaki berendezések, gépek, járművek                                   | 571 507          |                     | 548 415          |
| 13.          | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                             | 42 031           |                     | 37 256           |
| 14.          | Tenyészállatok                                                          | 0                |                     | 0                |
| 15.          | Beruházások, felújítások                                                | 80 554           |                     | 125 485          |
| 16.          | Beruházásokra adott előlegek                                            | 0                |                     | 5 544            |
| 17.          | Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                      |                  |                     |                  |
| 18.          | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)</b>             | <b>29 839</b>    | <b>0</b>            | <b>30 516</b>    |
| 19.          | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                               | 19 046           |                     | 19 056           |
| 20.          | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                          |                  |                     |                  |
| 21.          | Tartós jelentős tulajdonosi részesedés                                  | 10 780           |                     | 10 780           |
| 22.          | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                  |                     |                  |
| 23.          | Egyéb tartós részesedés                                                 | 13               |                     | 680              |
| 24.          | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                  |                     |                  |
| 25.          | Egyéb tartósan adott kölcsön                                            | 0                |                     | 0                |
| 26.          | Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír                             |                  |                     |                  |
| 27.          | Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                        |                  |                     |                  |
| 28.          | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                    |                  |                     |                  |

|     |                                                                                     |                  |                 |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 29. | <b>B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)</b>                                 | <b>1 757 872</b> | <b>64 756</b>   | <b>1 840 559</b> |
| 30. | <b>I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)</b>                                               | <b>172 578</b>   | <b>-104 310</b> | <b>76 634</b>    |
| 31. | Anyagok                                                                             | 32 516           |                 | 40 966           |
| 32. | Befejezetlen termelés és félkész termékek                                           |                  |                 |                  |
| 33. | Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                                   |                  |                 |                  |
| 34. | Késztermékek                                                                        |                  |                 |                  |
| 35. | Áruk                                                                                | 140 062          | -104 310        | 35 668           |
| 36. | Készletekre adott előlegek                                                          | 0                |                 | 0                |
| 37. | <b>II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)</b>                                            | <b>859 687</b>   | <b>169 066</b>  | <b>958 957</b>   |
| 38. | Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                            | 450 034          | 169 066         | 675 109          |
| 39. | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                         | 363 900          |                 | 192 859          |
| 40. | Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0                |                 | 0                |
| 41. | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                |                  |                 | 831              |
| 42. | Váltókövetelések                                                                    |                  |                 |                  |
| 43. | Egyéb követelések                                                                   | 45 753           |                 | 90 158           |
| 44. | Követelések értékelési különbözete                                                  |                  |                 |                  |
| 45. | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                                 |                  |                 |                  |
| 46. | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)</b>                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| 47. | Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                                  |                  |                 |                  |
| 48. | Jelentős tulajdonosi részesedés                                                     |                  |                 |                  |
| 49. | Egyéb részesedés                                                                    |                  |                 |                  |
| 50. | Saját részvények, saját üzletrészek                                                 |                  |                 |                  |
| 51. | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                              |                  |                 |                  |
| 52. | Értékpapírok értékelési különbözete                                                 |                  |                 |                  |
| 53. | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)</b>                                           | <b>725 607</b>   | <b>0</b>        | <b>804 968</b>   |
| 54. | Pénztár, csekkek                                                                    | 10 916           |                 | 6 855            |
| 55. | Bankbetétek                                                                         | 714 691          |                 | 798 113          |
| 56. | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)</b>                             | <b>118 322</b>   | <b>0</b>        | <b>159 403</b>   |
| 57. | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                                | 92 646           |                 | 133 754          |
| 58. | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                  | 25 676           |                 | 25 649           |
| 59. | Halasztott ráfordítások                                                             |                  |                 |                  |
| 60. | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)</b>                            | <b>6 041 234</b> | <b>64 756</b>   | <b>6 529 079</b> |

Kelt: Veszprém, 2022. május 3.

  
**"VKSZ"**  
 Veszprémi Közmű- és Szolgáltató Zrt.  
 8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf.: 1155  
 A vállalkozás vezetője (képviselője)



13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2021. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.****ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE****Források (passzívák)**

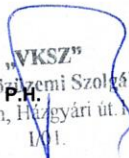
adatok E Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése                                                                  | Előző év         | Előző év módosítása | Tárgyév          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| a        | b                                                                                    | c                |                     | d                |
| 61.      | <b>D. Saját tőke</b> (62.+63.+64.+65.+66.+67.+68.+69. sor)                           | <b>2 978 573</b> | <b>-11 930</b>      | <b>2 436 654</b> |
| 62.      | I. JEGYZETT TŐKE                                                                     | 2 786 100        |                     | 2 786 100        |
| 63.      | 54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken                         |                  |                     |                  |
| 64.      | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                        |                  |                     |                  |
| 65.      | III. TŐKETARTALÉK                                                                    | 1 115 288        |                     | 1 115 288        |
| 66.      | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                                 | -742 036         | -11 930             | -952 055         |
| 67.      | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                                 | 7 771            |                     | 11 565           |
| 68.      | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                              |                  |                     |                  |
| 69.      | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                                | -188 550         |                     | -524 244         |
| 70.      | <b>E. Céltartalékok</b> (71. - 73. sorok)                                            | <b>85 124</b>    | <b>34 804</b>       | <b>83 653</b>    |
| 71.      | Céltartalék a várható kötelezettségekre                                              | 76 280           | 34 804              | 74 169           |
| 72.      | Céltartalék a várható költségekre                                                    | 8 844            |                     | 9 484            |
| 73.      | Egyéb céltartalék                                                                    | 0                |                     | 0                |
| 74.      | <b>F. Kötelezettségek</b> (75.+80.+90.sor)                                           | <b>2 292 668</b> | <b>36 482</b>       | <b>3 143 422</b> |
| 75.      | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b> (76.-79. sorok)                                | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>         |
| 76.      | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                          |                  |                     |                  |
| 77.      | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben     |                  |                     |                  |
| 78.      | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |                     |                  |
| 79.      | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                              |                  |                     |                  |
| 80.      | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b> (81.-89. sorok)                           | <b>1 238 940</b> | <b>0</b>            | <b>1 718 634</b> |
| 81.      | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                    |                  |                     |                  |
| 82.      | Átváltoztatható és átváltozó kötvények                                               |                  |                     |                  |
| 83.      | Tartozások kötvénykibocsátásból                                                      |                  |                     |                  |
| 84.      | Beruházási és fejlesztési hitelek                                                    | 11 210           |                     | 0                |
| 85.      | Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                        |                  |                     |                  |
| 86.      | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                               |                  |                     |                  |
| 87.      | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben          |                  |                     |                  |
| 88.      | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben      |                  |                     |                  |
| 89.      | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                | 1 227 730        |                     | 1 718 634        |

|      |                                                                                         |                  |               |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| 90.  | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)</b>                      | <b>1 053 728</b> | <b>36 482</b> | <b>1 424 788</b> |
| 91.  | Rövid lejáratú kölcsönök                                                                |                  |               |                  |
| 92.  | 81. Sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények                                   |                  |               |                  |
| 93.  | Rövid lejáratú hitelek                                                                  | 44 840           |               | 11 213           |
| 94.  | Vevőktől kapott előlegek                                                                | 118 116          |               | 32 764           |
| 95.  | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                          | 596 254          |               | 1 069 309        |
| 96.  | Váltótartozások                                                                         |                  |               |                  |
| 97.  | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                          | 0                |               | 283              |
| 98.  | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban vállalkozással szemben     | 1 301            |               | 0                |
| 99.  | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                  |               | 2 043            |
| 100. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                    | 293 217          | 36 482        | 309 176          |
| 101. | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>                                                 | <b>684 869</b>   | <b>5 400</b>  | <b>865 350</b>   |
| 102. | Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                  | 92 213           | 5 400         | 77 983           |
| 103. | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                    | 92 826           |               | 105 875          |
| 104. | Halasztott bevételek                                                                    | 499 830          |               | 681 492          |

|      |                                                             |                  |               |                  |
|------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| 105. | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+70.+74.+101. sor)</b> | <b>6 041 234</b> | <b>64 756</b> | <b>6 529 079</b> |
|------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|

Kelt: Veszprém, 2022. május 3.

  
**"VKSZ"**  
 Veszprémi Közfizetési Szolgáltató Zrt.  
 8201 Veszprém, Hűtőgyári út. 1. Pf.: 1155  
 101.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



13519869-3530-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma  
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2021. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.**  
**ÉVES BESZÁMOLO EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összki költség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel-<br>szám | A tétel megnevezése                                               | Előző év  | Előző év módosítása | Tárgyév   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|
| a              | b                                                                 | c         |                     | d         |
| 01.            | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                             | 3 451 582 | 127 723             | 3 818 072 |
| 02.            | Export értékesítés nettó árbevétele                               |           |                     |           |
| I.             | Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)                            | 3 451 582 | 127 723             | 3 818 072 |
| 03.            | Saját termelésű készletek állományváltozása                       |           |                     |           |
| 04.            | Saját előállítású eszközök aktívált értéke                        | 15 847    |                     | 12 541    |
| II.            | Aktívált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)                  | 15 847    | 0                   | 12 541    |
| III.           | Egyéb bevételek                                                   | 1 597 214 |                     | 1 315 937 |
|                | III.sorból: visszalírt értékvesztés                               | 136 985   |                     | 120 841   |
| 05.            | Anyagköltség                                                      | 1 245 176 |                     | 1 312 756 |
| 06.            | Igénybe vett szolgáltatások értéke                                | 830 398   |                     | 995 539   |
| 07.            | Egyéb szolgáltatások értéke                                       | 56 274    |                     | 70 800    |
| 08.            | Eladott áruk beszerzési értéke                                    | 146 687   | 104 310             | 116 284   |
| 09.            | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                       | 1 017 467 |                     | 1 184 704 |
| IV.            | Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)                   | 3 296 002 | 104 310             | 3 680 083 |
| 10.            | Bérek                                                             | 1 244 053 |                     | 1 285 631 |
| 11.            | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                | 76 162    |                     | 86 467    |
| 12.            | Bérfeladások                                                      | 215 613   |                     | 198 955   |
| V.             | Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)                       | 1 535 828 | 0                   | 1 571 053 |
| VI.            | Értékcsökkenési leírás                                            | 217 943   |                     | 205 379   |
| VII.           | Egyéb ráfordítások                                                | 208 383   | 35 343              | 222 484   |
|                | VII.sorból: értékvesztés                                          | 28 584    |                     | 16 554    |
| A.             | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.) | -193 513  | -11 930             | -532 449  |
| 13.            | Kapott (járó) osztalék és részesedés                              | 0         |                     | 0         |
|                | 13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott                         |           |                     |           |
| 14.            | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége                    |           |                     |           |
|                | 14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott                         |           |                     |           |
| 15.            | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége          |           |                     |           |
|                | 15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott                         |           |                     |           |
| 16.            | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek             | 10 660    |                     | 10 978    |
|                | 16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott                         | 10 660    |                     | 10 968    |
| 17.            | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                | 0         |                     | 0         |
|                | 17.sorból: értékelési különbözet                                  |           |                     |           |
| VIII.          | Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)                | 10 660    | 0                   | 10 978    |
| 18.            | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések          |           |                     |           |
|                | 18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott                          |           |                     |           |
| 19.            | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése                    |           |                     |           |
|                | 19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott                          |           |                     |           |
| 20.            | Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások                     | 3 275     |                     | 947       |
|                | 20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott                          | 0         |                     | 0         |
| 21.            | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése             | 1 500     |                     | 0         |
| 22.            | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                             | 922       |                     | 1 826     |
|                | 22.sorból: értékelési különbözet                                  |           |                     |           |
| IX.            | Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)             | 5 697     | 0                   | 2 773     |
| B.             | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                          | 4 963     | 0                   | 8 205     |
| C.             | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)                                   | -188 550  | -11 930             | -524 244  |
| X.             | Adófizetési kötelezettség                                         | 0         |                     | 0         |
| D.             | ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)                                         | -188 550  | -11 930             | -524 244  |

Kelt: Veszprém, 2022. május 3.

VKSZ"  
Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.  
8201 Veszprém, Házgyári út. 1. Pf.: 1155  
1401.

A vállalkozás vezetője (képviselője)