

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Cégjegyzékszám: 19-10-500243
Adószám: 13519869-2-19
Képviselő: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Co-Energy Energetikai Tervező, és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33. 1. em. 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-685163
Adószám: 11957487-2-43
Képviselő: Zsuffa László Ferenc ügyvezető
Számvevő pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11707024-20419077-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”), együtt továbbiakban: „Felek” között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 122/A. § szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos tartása nélküli közbeszerzési eljárást lefolytatott le „*Bio-fűtőmű építési, létesítési, vezetékjogi engedélyezési dokumentációinak elkészítése*” tárgyában.
- 1.2. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást Ajánlatkérő 2015. május hó 8. napján küldte meg Ajánlattevőknek.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését 2015. június hó 15. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
- 1.4. Megrendelő – jelen Szerződés I. számú mellékletét képező - Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában, valamint a Vállalkozó – a jelen Szerződés II. számú mellékletét képező –ajánlatában foglaltak megvalósítását a Szerződő felek e szerződésben foglalják írásba.

- 1.5. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Vállalkozó a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívásában és Dokumentációjában meghatározott szerződéses feltételek figyelembevételével, a minimum műszaki követelmények elfogadása és teljesítése mellett adott ajánlatot a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tárgyban.
- 1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek teljesítésekor vitás esetekben az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció és - nyertes Ajánlattevőként - Vállalkozó ajánlatában vállalt kötelezettségek és jelen szerződésben foglaltak együttesen irányadóak.

2. Szerződés tárgya és mennyisége

- 2.1. Megrendelő megrendeli Veszprém Megyei Jogú Város tulajdonát képező, Veszprém 0393 hrsz.-ú területen létesülő, a meglévő hőszolgáltatási infrastruktúrához illeszkedő Bio-fűtőmű („Veszprémi Bio-fűtőmű”) projekt (a továbbiakban: „Projekt”) megvalósításának megkezdéséhez szükséges építési, létesítési, illetve vezetékjogi engedélyezési dokumentációinak elkészítését, az elkészítéshez szükséges tulajdonosi, közműkezelői hozzájárulások beszerzését, előzetes hatósági egyeztetések lefolytatását az I. sz. mellékletben részletezettek szerint.
- 2.2. Vállalkozó a megrendelést elfogadja, és vállalja, hogy jelen szerződésben és az I. számú mellékletben részletesen meghatározott feladatokat legjobb szakmai tudása szerint ellátja, az I. mellékletben, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott, jelen szerződés II. számú mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerint.
- 2.3. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége az alábbi részfeladatok teljesítése:
- 2.3.1. A Projekt megvalósításának megkezdéséhez szükséges alábbi építési, létesítési, illetve vezetékjogi engedélyezési dokumentációinak elkészítése:
- A. Bio-fűtőmű építési engedélyezési dokumentáció;
 - B. Külső út és külső közművek létesítési engedélyezési dokumentációi és villamos energia ellátás vezetékjogi engedélyezési dokumentáció;
 - C. Távhővezeték vezetékjogi engedélyezési dokumentáció.
- 2.3.2. A tervezéshez szükséges geodéziai felmérések és talajmechanikai vizsgálatok elvégzése.
- 2.3.3. A 2.3.1. pontban meghatározott engedélyezési dokumentációk elkészítéséhez szükséges tulajdonosi, közműkezelői hozzájárulások beszerzése.
- 2.3.4. Vállalkozó a 2.3.1. pontban meghatározott engedélyezési dokumentációkat a jelen Szerződés 3.2. a) pontjában meghatározott határidőben köteles Megrendelő részére átadni az illetékes engedélyező hatóság által előírt példányszámban, és a

Megrendelő számára további 1 pld nyomtatott változatban. Amennyiben a hatóság részére az engedélyezési dokumentációt elektronikus formában kell benyújtani, akkor Megrendelő részére 1-1 pld elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) + 1 pld nyomtatott változatban kell átadni.

2.3.5. Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb jelen Szerződés megkötésétől számított 1 (egy) év időtartamig, a hatósági engedélyezési eljárás során felmerülő hatósági észrevételek alapján az átadott anyagokat az engedélyezéshez szükséges mértékben – figyelemmel az esetleges jogszabályi és hatósági változásokra is – átdolgozza, valamint a Vállalkozó által a jelen Szerződés keretében teljesített feladataival összefüggésben felmerülő esetleges hiánypótlás(ok)hoz szükséges anyagokat elkészíti és átadja Megrendelőnek.

2.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy az elkészített dokumentációk megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és alkalmasak az engedélyezésre.

2.5. Vállalkozó a 2.3.1. pontban meghatározott engedélyezési dokumentációk elkészítését megrendelői kontroll közbeiktatásával köteles megvalósítani, oly módon, hogy a teljesítés során 1 (egy) alkalommal személyes egyeztetést tart Megrendelővel, amelyen az elkészült anyagokat bemutatja, és a felmerülő problémákat megvitatják. Megrendelő az egyeztetés során közli Vállalkozóval a bemutatott dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeit, esetleges módosítási javaslatait, kifogásait, amelyeket Vállalkozó köteles figyelembe venni és ennek megfelelően elkészíteni a végleges dokumentumokat.

2.6. Vállalkozó az engedélyezési dokumentációkat a Projekt Előterve, Konceptióterve és a Településrendezési Terv módosítás tartalmának megfelelően köteles elkészíteni.

Vállalkozó a teljesítés során a Településrendezési Terv módosításának tartalmi követelményeit meghatározó dokumentumot (különösen a Településrendezési Terv módosítását végző tervező részére kiadott részletes követelményeket, illetőleg meglévő terveket) köteles figyelembe venni, amelyet Megrendelő a dokumentum(ok) rendelkezésére állását követően haladéktalanul Vállalkozó rendelkezésére bocsát. Vállalkozó a Településrendezési Terv módosításával összhangban történő teljesítés érdekében köteles egyeztetni a Településrendezési Terv módosítását végző tervezővel.

2.7. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi követelményt az I. számú mellékletben megadta. Amennyiben Vállalkozó számára az I. számú mellékletben nem szereplő, illetve a közbeszerzési eljárásban nem tisztázott, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ-igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden egyéb információt, adatot,

nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül, ami legfeljebb 5 munkanap, Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

3. Szerződés hatálya és teljesítési részhatáridők

- 3.1. Jelen Szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírással lép hatályba és a Szerződés 2.3.1. – 2.3.4. pontjában meghatározott feladat(ok) teljesítéséig, valamint mindaddig tart, amíg a Felek jelen Szerződésből fakadóan egymásnak szolgáltatás teljesítésére kötelesek.
- 3.2. A szerződés tárgyát képező, a Szerződés 2.3.1.-2.3.4. pontjában meghatározott részfeladatok teljesítési határideje, azaz az engedélyezési tervdokumentációk Megrendelő részére történő átadásának határideje a jelen Szerződés 2.6. pontjában hivatkozott, Településrendezési Terv módosításának tartalmi követelményeit meghatározó dokumentum (különösen a Településrendezési Terv módosítását végző tervező részére kiadott részletes követelmények, illetőleg meglévő tervek) Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásától számított 60. naptári napig.
- 3.3. Amennyiben az engedélyezési tervdokumentációkkal érintett valamely létesítmény nyomvonalába eső területek tulajdonosai és/vagy közműkezelők részéről a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok a Vállalkozón kívül álló okból nem szerezhetők be a hozzájárulási kérelmeknek az érintett tulajdonos(ok)hoz illetőleg az adott hatósághoz, közműkezelő(k)höz történt – Megrendelő felé is igazolt - benyújtásától számított 30 napon belül, Vállalkozó köteles erről írásban tájékoztatni Megrendelőt, megjelölve a késedelmet előidéző körülményeket és a hozzájárulások megadásának várható időpontját. Amennyiben a feltárt körülmények alapján a hozzájárulások megadásának késedelme a Vállalkozónak nem felróható, akkor a 3.2.a) pontban meghatározott teljesítési határidő a hozzájárulások megadásának eredeti határideje és a hozzájárulások megadása közötti időtartammal megegyező mértékben meghosszabbodik.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1.1. Megrendelő köteles ellátni Vállalkozót valamennyi olyan információval, amely feladatai elvégzéséhez szükséges.
- 4.1.2. Megrendelő továbbá köteles a Vállalkozó által kért információkat olyan határidőben megadni, hogy az elősegítse a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.
- 4.1.3. Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési engedélyeztetési hatósági eljárással kapcsolatosan felmerülő eljárási illeték viselésére, mely nem képezi a vállalkozói díj részét. A hatósági eljárási illetéket Megrendelő közvetlenül teljesíti az illetékes hatóság felé, Vállalkozó Megrendelő által kért erre vonatkozó írásbeli tájékoztatása alapján.

4.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.2.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által átadásra kerülő adatok vizsgálata alapján a jelen Szerződésben meghatározott feladatokat a Szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül teljesíti.
- 4.2.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit, az ellátandó feladatokat kizárólag megfelelő tapasztalattal rendelkező munkatársai fogják végezni, Megrendelő céljainak elérésére alkalmas módon és színvonalon.
- 4.2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.2.4. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.2.5. A jelen Szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan, Kbt. szerinti alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, kivéve, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben az új alvállalkozóval való teljesítéshez a Megrendelő hozzájárulása is szükséges.
- 4.2.6. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt, Kbt. szerinti alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 4.2.7. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során fokozottan felelős a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jogszerű létesítéséért, - így különösen a munkaszerződés nélküli, valamint színlelt szerződéssel történő foglalkoztatás elkerülése-, a foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettség elmulasztásáért és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szabályok jogszerű megtartásáért.

5. Titoktartás

- 5.1. Vállalkozó időbeli korlátozás nélkül köteles a jelen megállapodás teljesítése során Megrendelőről, annak működéséről, illetve ügyfeleiről tudomására jutott valamennyi információt bizalmasan kezelni, megőrizni, azt semmilyen formában nem hozhatja harmadik fél tudomására. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.
- 5.2. Vállalkozó az ezen kötelessége megszegésével Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni.
- 5.3. A Kbt. rendelkezési értelmében a Vállalkozó nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján a Kbt. rendelkezése szerint értékelésre került.
- 5.4. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű ellátásáért **21.800.000 Ft + ÁFA** azaz huszonegymillió-nyolcszázézer forint, **bruttó 27.686.000 Ft** azaz huszonhétmillió-hatszáznyolcvanhatezer forint összegű vállalkozói díjra (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) jogosult, amely magában foglalja a vállalt tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, és ezen összegen felül a Vállalkozó további díj vagy költségtérítésre nem jogosult.
- 6.2. A Vállalkozói díj a jelen Szerződés 2.3. pontjában meghatározott egyes részfeladatok között az alábbiak szerint oszlik meg:
- | | |
|---|--|
| 2.3.1.A. pont szerinti bio-fűtőmű építési engedélyezési dokumentáció elkészítése és Megrendelő részére átadása | 9.400.000 Ft + ÁFA azaz kilencmillió-négyszázézer forint, bruttó 11.938.000 Ft azaz tizenegymillió-kilencszázharmincnyolcezer forint |
| 2.3.1.B. pont szerinti külső út és külső közművek létesítési engedélyezési dokumentációi és villamos energia ellátás vezetékjogi engedélyezési dokumentáció | 6.600.000 Ft + ÁFA azaz hatmillió-hatszázézer forint, bruttó 8.382.000 Ft azaz nyolcmillió-háromszáznyolcvankettőezer forint |

2.3.1.C. pont szerinti távhővezeték vezetékjogi engedélyezési dokumentáció 5.800.000 Ft + ÁFA azaz ötmillió-nyolcszázezer forint, bruttó 7.366.000 Ft azaz hétmillió-háromszázhatvanhatezer forint

6.3. Megrendelő előleget nem biztosít.

6.4. Megrendelő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítését követően, teljesítés igazolás aláírása után, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 130. § (1) bekezdésben valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint, a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20419077-00000000 számú számlájára.

6.5. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a Vállalkozói díj teljesítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 napon belül történik.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind a Kbt. szerinti alvállalkozók esetében alkalmazni kell. Ennek megfelelően a havonta nettó módon számított 200.000,- (kettőszázezer) forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

6.7. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

6.8. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

6.9. Amennyiben valamely, a 2.3.1. A-C. pontban meghatározott részfeladat teljesítése a jelen Szerződés 3.3. pontjában részletezett, Vállalkozónak nem felróható okból a jelen Szerződés 3.2.a) pontjában előírt határidőben nem lehetséges, és ettől függetlenül a 2.3.1. A-C. pontban meghatározott egyéb részfeladat(ok) szerződésszerű részteljesítése a 3.2.a) pont szerinti határidőben megtörtént, akkor Vállalkozó jogosult a teljesített, 2.3.1. A-C. pont szerinti részfeladatnak megfelelő, 6.2. pont szerinti vállalkozói díjra a 6.4. pontban foglaltak szerint.

6.10. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozót a késedelmes időszakra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg. Nem alkalmazhatók a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést.

L

7
R

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér

A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén – beleértve a jelen szerződés 2.3.5. pontjában foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítését is – Megrendelőnek kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 0,5%-a / késedelmes nap. A késedelmi kötbér maximuma a nettó Vállalkozói díj 10 %-a. Bármely feladatrész 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, és meghiúsulási kötbér követelésére jogosult. Kivételt képez ez alól a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározottak szerinti késedelem, amely esetben Megrendelő a 3.3. pont szerint meghosszabbodó teljesítési határidő Vállalkozó általi elmulasztása esetén jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni.

7.2. Hibás teljesítési kötbér

A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó hibás teljesítése esetén – beleértve a jelen szerződés 2.3.5. pontjában foglalt kötelezettségek hibás teljesítését is – Megrendelőnek kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 5%-a.

7.3. Meghiúsulási kötbér

A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem teljesítésének esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, amelynek mértéke a nettó Vállalkozói díj 10%-a.

7.4. A Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a szolgáltatást végző Vállalkozóval szemben, de a Vállalkozóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja a Vállalkozó részére fizetendő díjba és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni. A kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények (pl. kártérítés) alól.

8. Szellemi alkotások, szerzői jogok és felhasználói jogosultságok, szavatosság

8.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek valamint a szerződés alapján szolgáltatott tervek kizárólagos felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elkészített és átadott, szerzői jog által védett művek felhasználását illetően Megrendelő azok átvételét követően, korlátlan ideig szabadon rendelkezik, azonban az átadott műveket kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében használhatja fel. E jog keretében a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező művet vagy annak részét különösen: kivitelezés, pályázati célok, stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, valamint a Projekt megvalósítása érdekében harmadik személyek részére átadni. Vállalkozó ezúton kifejezett hozzájárulását adja az átadott

szertői jog által védett mővek, így különösen a terv(ek) átdolgozásához. Felek megállapodnak, hogy átdolgozásra mind Megrendelő, mind megrendelő által kijelölt harmadik személy is jogosult. Felek továbbá megállapodnak, hogy az átdolgozás eredményeként létrejött tervek és más egyéb szerzői jog által mővek kizárólagos felhasználási és vagyoni jogai – külön ellenérték nélkül – Megrendelőt illetik meg.

- 8.2. Jelen szerződés vonatkozásában a Projekt megvalósítása érdekében történő felhasználásnak minősül minden olyan, a 8.1. pontban meghatározott felhasználási mód, amelynek közvetlen vagy közvetett célja a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott Projekt eredményének létrehozása.
- 8.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal és kifejezetten elfogadja, hogy az általa készítendő mővekkel kapcsolatos szerzői és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó jogok megszerzésének költsége annak az egyes elkészült mővekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a Vállalkozói díj része, ezért a Vállalkozói díj kifejezetten tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mő szerzői, és a 8.1. pontban meghatározott körben a vagyoni jogainak ellenértékét is.
- 8.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy a tájékoztatások közzétételüket illetően megfelelnek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt személyiségi jog védelmére vonatkozó rendelkezéseknek, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseinek.
- 8.5. Megrendelő felel azonban az átadott információk, adatok, egyéb elemek teljességéért, megfelelőségéért, valódiságáért és jogszerű felhasználhatóságáért.
- 8.6. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely jelen Szerződésben foglalt tervek és más szerzői mővek –8.1. pontban meghatározott körben történő felhasználásához, illetve átdolgozásához – fűződő jogát korlátozná vagy akadályozná.
- 8.7. Vállalkozó szavatol azért, hogy az e Szerződésben foglalt jogokkal kizárólagosan maga rendelkezik és teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik azért, ha harmadik személy a jelen Szerződés keretében átruházott valamilyen szerzői mőre és szellemi alkotásra vagy bármilyen ahhoz kapcsolódó vagyoni jogra olyan igényt támaszt, amely Megrendelő – jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő – korlátozásmentes jogszerzését gátolja vagy akadályozza, illetve a Megrendelőnek bármilyen kárt okoz.
- 8.8. Vállalkozó szavatol az átadott tervek és más anyagok hibátlan voltáért. Felek rögzítik, hogy a tervek esetleges hibái miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett Projekt tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

9. Módosítás

Jelen Szerződés kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) vonatkozó szabályainak megfelelően, az előírt eljárásrend betartásával módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban, vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

10. A szerződés megszűnése és megszüntetése

10.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a Felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a már teljesített szolgáltatásokat a Vállalkozónak kifizetni, a Vállalkozó pedig köteles a folyamatban lévő szolgáltatást elvégezni.

10.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt bármely Szerződő Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést a másik Szerződő Félhez, írásban intézett egyoldalú és indokolást tartalmazó nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül és rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:

10.3.1. Vállalkozó részéről:

- a) ha a Megrendelő érdekeit súlyosan sértő (jó hírnevét, gazdasági érdekeit sértő vagy veszélyeztető) magatartást tanúsít;
- b) ha a Vállalkozó az általa vállalt szolgáltatásokat írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti;
- c) hibás teljesítés esetén kitűzött póthatáridő eredménytelen eltelte;
- d) bármely feladatrészt 20 napot meghaladó késedelmére esetén a 7.1. pontban foglaltak szerint.

10.3.2. Megrendelő részéről:

- a) a szükséges dokumentumokat, információkat, adatokat nem bocsátja Vállalkozó rendelkezésére,
- b) nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- c) a Vállalkozási Díj kifizetését felszólítás ellenére nem teljesíti.

- 10.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pontban rögzített Megrendelői felmondásra kerülne a sor, akkor Megrendelő kárainak megtérítésére is jogosult.
- 10.5. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik és Vállalkozónak a szerződés megszüntetésére vonatkozó figyelmeztetését is tartalmazó, az átvételtől számított 30 (harminc) nap fizetési haladékot adó fizetési felszólítása is eredménytelen marad, Vállalkozó jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban, a fizetési késedelemre hivatkozással felmondani.
- 10.6. A Szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített – illetve Megrendelőnek véleményezésre megküldött - szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést, olyan, három hónapnál nem későbbi időpontra felmondani, amely alatt a szerződésben vállalt feladatok ellátásáról megfelelően gondoskodni tud, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k* pontjában meghatározott valamely feltétel; vagy
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k* pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a rendkívüli felmondás jogkövetkezményeit alkalmazni és ezen túlmenően Megrendelő jogosult Vállalkozótól a jogszabálysértésből eredő valamennyi közvetlen és következményi kárának megtérítését is követelni, amennyiben a Vállalkozó az 5. pontban foglalt rendelkezések valamelyikét megszegi.

11. Kapcsolattartásra jogosultak

11.1. *Megrendelő részéről:*

Név: dr. Vikman László
Beosztás: stratégiai igazgató
Telefon: +36 30 988 5862
Email: vikmanl@vkszrt.hu

11.2. *Vállalkozó részéről:*

Név: Zsuffa László
Beosztás: ügyvezető
Telefon: +36 30 949 2706
Email: coenergy@chello.hu

- 11.3. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek a másik félnek haladéktalanul írásban bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából fakadó károkért az ezt elmulasztó Fél lesz felelős.

12. Vis maior

12.1 .Egyik fél sem felelős a jelen Szerződésből fakadó olyan hibás vagy késedelmes teljesítésért, amely közvetve vagy közvetlenül Vis Maior hatására keletkezett. A „vis maior” fogalmkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Jelen Szerződés hatálybalépését követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természetű vagy emberi eredetű események, hogy azok bekövetkeztét a Szerződő Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen ésszerű intézkedéssel. Ezen rendkívüli események körébe tartoznak, különösen, de nem kizárólagosan: az árvíz, a tűz, a földrengés, vagy más természeti csapások, továbbá a háború, országos sztrájk, lázadás és katonai jellegű cselekmények. Ilyen jellegű esemény beálltakor az erről tudomást szerző fél haladéktalanul, köteles írásban értesíteni a másik felet.

12.2 .Ilyen helyzetekben a Vis Maiorral érintett fél (a továbbiakban: „Érintett Fél”) mentesül a teljesítés alól egészen a Vis Maior helyzet elhárulásáig és az Érintett Fél mindent köteles megtenni annak érdekében, hogy a teljesítését helyreállítsa és a Vis Maior hatásait csökkentse.

12.3 . Az Érintett Fél haladéktalanul köteles tájékoztatni azt a Felet, akinek teljesítenie kellene és köteles megindokolnia, hogy mi akadályozza meg a teljesítésben. A Vis Maior helyzet megszűnéséről az Érintett fél köteles a másik felet azonnal értesíteni.

13. Egyéb rendelkezések

13.1.A Felek a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

13.2. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban, magyar nyelven készült és 13 számozott oldalból áll, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a szerződés 2 (kettő) darab melléklete.

13.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen az Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) szabályai az irányadók.

13.4. Szerződő Felek a közöttük létrejövő jogvitákat kötelesek békés úton, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező minden jogvita eldöntésére, hatáskörtől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékes.

13.5. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

13.6. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- ☐ I. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció,
- ☐ II. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Veszprém, 2015. június hó 26. nap

„VKSZ”
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Nándorfejérvári út 1. Pf. 1155
Asz.: 13519839-2-19
Cg.: 19-10-500243
T/01

Megrendelő
„VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
képviseli:
dr. Temesvári Balázs
vezérigazgató

CO-ENERGY
Energetikai Tervező és Tanácsadó Kft.
1119 Budapest,
Nándorfejérvári út 33. 1/2



Vállalkozó
Co-Energy Energetikai Tervező, és Tanácsadó Kft.
képviseli:
Zsuffa László Ferenc
ügyvezető



