

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI) SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről

Név: **"VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.**

Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Cégjegyzékszám: 19 10 500243

Adószám: 13519869-2-19

Képviseli: dr. Temesvári Balázs, vezérigazgató

mint **Megrendelő** (továbbiakban: „Megrendelő”), másrésztől a(z)

Név: **FLAGA GÁZ MAGYARORSZÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Termoszerviz Kereskedelmi Szolgáltató- és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők konzorciuma**

Konzorcium képviselőjére jogosult: **FLAGA GÁZ MAGYARORSZÁG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, LORANGER Ipari Telep Sóstói utca 17-19.

Cégjegyzékszám:

07-09-020400

Adószám:

10502400-2-07

Képviselő:

Rákóczi István cégvezető és Hárs Norbert cégvezető

Számlavezető pénzügyintézet:

ING Bank

Bankszámlaszám:

13700016-01515026-00000000

Konzorciumi tag: **Termoszerviz Kereskedelmi Szolgáltató- és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely:

8800 Nagykanizsa, Csengery u. 113/B.

Cégjegyzékszám:

20-09-060683

Adószám:

10598799-2-20

Képviselő:

Tolnai György ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: „Vállalkozó”) között (a továbbiakban együttesen: „Felek”)

alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „A VKSZ Zrt., 8200 Veszprém, Haszkovó út 11/A. szám alatti telephelyén található fűtőműben szintetikus földgáz előállító rendszer (SNG-rendszer) és propángáz ellátó rendszer kiépítése” tárgyában.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívást Ajánlatkérő 2014. augusztus 1-jén küldte meg a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek.

Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

Megrendelő Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában, valamint a Vállalkozó Ajánlatában foglaltak megvalósítását a Szerződő Felek e szerződésben foglalják írásba.

Értelmező rendelkezések

Jelen Szerződésben a következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni.

- a) **Szerződés:** A Felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet Szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon dokumentumokat és okmányokat amelyekre utalás történik.
- b) **Dokumentáció:** az Előzmények pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlati dokumentációja, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és a Műszaki Leírást is, továbbá a közbeszerzési eljárás során kiadott további, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó meghatározásokat tartalmazó dokumentumok (úm. kiegészítő tájékoztatás, esetleges módosítás(ok), tárgyalási jegyzőkönyv(ek)), amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződéssel egymást elválaszthatatlanul értelmezik, a szerződéssel együtt kezelendők.
- c) **Ajánlat:** a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott, és Megrendelő által elfogadott ajánlata, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a szerződéssel egymást elválaszthatatlanul értelmezik, a szerződéssel együtt kezelendő.
- d) **Alvállalkozó:** az a szervezet vagy személy, amely vagy aki a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon személyt vagy szervezetet, aki vagy amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész - vagy alapanyag eladót, illetőleg építőanyag-eladót. A Szerződésben használt alvállalkozó megnevezés alatt mind a Kbt. illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti alvállalkozó, mind a Ptk. szerinti közreműködő értendő.
- e) **Berendezések:** jelenti a Szerződés értelmében a Vállalkozó által minden szállítandó és beépítendő szerelvényt, berendezést, gépet, felszerelést, árucikket és minden egyéb dolgot, mely a Létesítmény kivitelezéséhez és/vagy működéséhez, működtetéséhez szükséges (beleértve a Tartalék alkatrészeket is), ide nem értve a Vállalkozó Berendezéseit.
- f) **Helyszín:** a kivitelezés 2.1. pontban meghatározott helyszíne.
- g) **Munkaterület:** a f) pontban meghatározott Helyszín azon része, ahol a Vállalkozó által végzett kivitelezés folyik.
- h) **Létesítmény:** a Megrendelő által készített Ajánlati Dokumentációban, illetőleg annak részét képező Műszaki Leírásban részletesen körülírt szintetikus földgáz előállító rendszer, amelynek részét képezik az annak működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések, anyagok. A Létesítmény 2 külön részből áll: „SNG rendszer” és „Propángázellátó rendszer”.
- i) **SNG rendszer:** A Létesítménynek az Ajánlatban meghatározott azon része, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak szerint tervez és felépít és amelyet jelen Szerződésnek megfelelően a Megrendelő tulajdonába ad.
- j) **Propángázellátó rendszer:** A Létesítménynek az Ajánlatban és a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott azon része, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak szerint tervez és felépít és amelyet jelen Szerződésnek

megfelelően a Megrendelő tulajdonába ad, valamint továbbá a Létesítménynek az Ajánlatban és a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott azon része, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek a jelen Szerződés hatálya alatt használatba ad a jelen Szerződés szerint.

- k) **Megbízhatósági Vizsgálat (Próbaüzem):** jelenti azt a vizsgálatot, amely szerint a Vállalkozó által szállított, szerelt, beépített és üzembe helyezett Berendezések a Szerződésben meghatározott teljesítményeknek, üzemmódoknak és műszaki paramétereknek valamint az érvényben lévő jogszabályoknak és létesítési engedélyeknek megfelelően üzembiztosan és folyamatosan üzemeltethetők, indíthatók, leállíthatók.
- l) **Műszaki Leírás:** a Megrendelő által elkészített műszaki specifikáció, amely az Ajánlati Dokumentáció részét képezi.
- m) **Nap:** naptári napot jelent.
- n) **Üzembe helyezés:** jelenti mindazon vizsgálatokat, ellenőrzéseket, próbákat, beszabályozási műveleteket és méréseket, melyeket a Berendezések végleges beépítési helyén történő készre szerelése után kell elvégezni a Vállalkozónak az érvényes és hatályos jogszabályok alapján. A Vállalkozó az üzembe helyezési munkák végzéséhez Részletes Üzembe helyezési tervet készít, melyet a Megrendelőnek jóvá kell hagynia.

Vállalkozó nyilatkozatai

1. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződést az Előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárást megindító Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció teljes ismeretében köti meg Megrendelővel.
2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi-, valamint a közbeszerzési eljárásban kiírt és a Szerződésben meghatározott feltételekkel, engedéllyel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a jelen Szerződés időtartama alatt.
3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a közbeszerzési eljárás szerinti megfelelő szakember állománnyal és technikai feltételekkel.
4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződés aláírásakor nem áll csődeljárás, végelszámolás, vagy felszámolási eljárás alatt. Vállalkozó kijelenti, hogy az esetleges csődeljárás, végelszámolás vagy felszámolási eljárás ellene történő megindításáról haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az előzményekre tekintettel, Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció, továbbá az Ajánlatban foglaltak alapján a Szerződésben részletesen meghatározott „**SNG rendszer**” tervezését és kivitelezését, valamint a „**Propángázellátó rendszer**” tervezését és megvalósítását és jelen Szerződés szerinti használatba adását, amely ellenében a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói díjat és Használati díjat köteles megfizetni Vállalkozónak. A vállalkozó feladatát képezi továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező Dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal a Létesítmény tervdokumentációjának elkészítése (meglévő kiviteli tervdokumentáció szükséges módosítása), valamint a rendelkezésre bocsátott, meglévő engedélyes tervdokumentáció

ellenőrzése és szükség szerinti felülvizsgálata, aktualizálása, esetleges módosítása) és szükség esetén engedélyeztetése is,

2. Teljesítés

2.1. A teljesítés helye

2.1.1. A teljesítés helye: a Létesítmény kivitelezésének helyszíne, amely a Megrendelő 8200 Veszprém, Haszkovó út 11/A. szám alatti telephelyén található fűtőmű területe.

2.2. Ütemezés

2.2.1. Kezdési Időpont

A Kezdési Időpont az az időpont, amikor a Szerződés hatályba lépett. A Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a jelen Szerződés 2.2.6. pontjában rögzített Műszaki Átadás-Átvétel napjától számított 5 (öt) éves időtartamban marad hatályban.

A Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépését követően azonnal megkezdeni a 3.2.17. pontban meghatározott létesítési hatósági engedélyezési/építési engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezést, illetve a meglévő tervek módosítását.

A 2.2.2. pontban meghatározott Munkaterület átadásra a jelen Szerződés hatályba lépését követő 3 (három) napon belül kerül sor.

2.2.2. Munkaterület átadás

Megrendelő az építési munkaterületet a 2.2.1. pontban meghatározott határidőben a Szerződés szerint átadja Vállalkozó részére, amelyet Megrendelő vagy Megrendelő képviselője köteles rögzíteni az elektronikus építési naplóban.

2.2.3. Teljesítési határidők a tervezés, az építés és a kivitelezés vonatkozásában

A Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződésszerű teljesítésének határideje:

- a) a 2.2.1. pontban meghatározott tervezési, termódosítási feladatok valamint a hatósági engedélyezési eljárás megindításának határideje: a Kezdési Időponttól számított 90. nap (kilencvenedik nap).
- b) a Létesítmény kiépítésének és üzembe helyezésének határideje: a Munkaterület átadásától számított 150 nap.
- c) Megbízhatósági Vizsgálat (Próbaüzem) megkezdésének határideje: a Létesítmény üzembe helyezését követően 48 órán belül, amely próbaüzem időtartama 72 óra.
- d) Műszaki Átadás-Átvételi eljárás: a b) pont szerinti üzembe helyezés után megtartott Megbízhatósági Vizsgálat (Próbaüzem) sikeres befejezését követően, Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött kézsre jelentése alapján 10 napon belüli időpontra kitzüzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, figyelemmel a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

- 2.2.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy a sikeres Műszaki Átadás-Átvételi eljárás keretében átadott Létesítmény a hatósági illetőleg építési engedélyeknek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
- 2.2.5. Felek megállapodnak, hogy az SNG rendszer és a Propángázellátó rendszer építési, kivitelezési és tervezési munkáinak szerződésszerű teljesítésének a 2.2.3. pontban foglaltak maradéktalan teljesítése felel meg.
- 2.2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjoga az SNG rendszer vonatkozásában a sikeres és hiánytalan Műszaki Átadás-Átvétel napján száll át Megrendelőre.
- 2.2.7. Felek rögzíti, hogy az SNG rendszer kárveszélye a sikeres műszaki átadáskor száll a Megrendelőre.
- 2.2.8. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog és kárveszély viselése a Propángázellátó rendszer jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott részei vonatkozásában a sikeres és hiánytalan Műszaki Átadás-Átvétel napján száll át Megrendelőre.

2.2.9. Propángázellátó rendszer használatba adása

- a) Felek megállapodnak, hogy a Propángázellátó rendszer jelen Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott részét legkésőbb az SNG rendszer Műszaki Átadás-Átvétel napjáig a Megrendelő használatába adja.
- b) Felek rögzítik, hogy a Propángázellátó rendszer 2.2.9. a) pontjában meghatározott része vonatkozásában a használatot Vállalkozó a 2.2.6. pontban rögzített időponttól kezdődően 5 (öt) évig köteles biztosítani Megrendelő részére.
- c) Felek megállapodnak, hogy a Propángázellátó rendszer 2.2.9. a) pontban rögzített része a Vállalkozó tulajdonában marad, amiért a Megrendelő a jelen Szerződésben rögzített és meghatározott Használati díjat köteles fizetni. Felek megállapodnak, hogy a 2.2.9. a) pontban kifejezetten nem rögzített, de a jelen Szerződés alapján megvalósított, előállított, illetve beépített berendezések, eszközök és más egyéb tárgyak vonatkozásában ezen dolgok tulajdonjoga a Vállalkozóról a Megrendelőre a 2.2.6. pontban rögzített időpontban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul átszáll.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 3.1.1. Felek a kivitelezés során építési naplót vezetnek, amelynek vezetése az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 3.1.2. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli

hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra hatályos jogszabály felhatalmazást ad.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.2.1. A kivitelezés elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, illetve a már meglévő kiviteli- valamint engedélyes tervdokumentáció esetlegesen szükséges módosítása és a hatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.
- 3.2.2. A Vállalkozó köteles az 1.1.. Pontban meghatározott Létesítményt a Szerződéssel összhangban, megfelelő körültekintéssel és szakmai gondossággal megtervezni, vagy megterveztetni, legyártani (beleértve a kapcsolódó adatszolgáltatást, beszerzéseket és/vagy alvállalkozói Szerződéseket), leszállítani, szerelni, beüzemelni és befejezni. Vállalkozó szintén köteles a Megrendelő szakembereit a Létesítmény megfelelő működtetésre betanítani valamint a Létesítmény használati utasítását a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a Létesítmény előírászerű működéséért a szerződés 60 (hatvan) hónapos időtartama alatt. Ezen belül különösen felelősséggel tartozik, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a Propánellátó rendszer használat folyamatosan biztosított legyen.
- 3.2.3. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott kivitelezési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 3.2.4. A tevékenység/munka végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység/munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének Megrendelő utasítása ellenére sem tesz eleget, az észleléstől számított 15 napon belül Megrendelő írásban - 15 napos határidő tűzésével - felszólítja Vállalkozót az utasítás betartására. E kötelezettség Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.2.5. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen Szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 3.2.6. Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével és a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 3.2.7. Viták esetén Vállalkozó köteles saját költségén az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 3.2.8. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak rendelkeznie kell a Létesítmény komplett megvalósításához szükséges berendezésekkel.
- 3.2.9. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan tételt és anyagot biztosítani, amelyek ugyan nincsenek kifejezetten feltüntetve a Szerződésben, de a Szerződésből ésszerűen levezethetően hatósági, jogszabályi előírásokból vagy szabványokból (illetve jelen Szerződésből) adódóan szükségesek a Létesítmény kivitelezéséhez és befejezéséhez, hosszú távú üzemszerű működtetéséhez, mintha az ilyen munkák és/vagy tételek és anyagok kifejezetten meg lennének említve a Szerződésben, oly módon, hogy az teljes mértékben megfeleljen a Szerződés céljának.
- 3.2.10. A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, a tűzvédelmi és egészségügyi szabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 3.2.11. A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elzárt építési területen csak előzetes bejelentés mellett, Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és Megrendelő műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem Vállalkozó megbízottjai.
- 3.2.12. A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásokban megfogalmazott, valamint a Megrendelőnél érvényben lévő minőség-, környezet-, munkahelyi-, munka-, egészség-, és biztonságvédelmi szabályokat betartani.
- 3.2.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Műszaki ellenőrt von be.
- 3.2.14. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján általa készített tervek az elkészültét követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére bemutatni. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a jelen Szerződésbe foglalt célok kielégítésére. A Vállalkozó jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 3.2.15. A Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen Szerződést az Ajánlati dokumentációban megadott azon adatok megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére, illetve azon információk alapján, melyeket az Ajánlat elkészítése idején Megrendelőtől kiegészítő tájékoztatásként megkapott, és amelyeket a Helyszíni bejárás során lehetett módja megszerezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felsorolt módon megismerhető adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása nem mentesíti attól a felelősségtől, hogy helyesen becslje fel a Létesítmény sikeres megvalósításával kapcsolatos nehézségeket, illetve költségeket.
- 3.2.16. A Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezéséhez, betanításához, üzembe helyezéséhez és hosszú távú üzemeltetéséhez szükséges, a

Magyarországon található valamennyi érintett felelős állami vagy helyi hatóságtól, vagy közműtől beszerezni valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt, melyet az irányadó jog, vagy az említett hatóságok vagy közművek bármelyike előír a külföldiek, gyártók, importőrök és/vagy szerelők vonatkozásában, és amely bármely és valamennyi Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítésének előfeltétele. Vállalkozó köteles továbbá beszerezni a vízumokat és munkavállalási engedélyeket a Vállalkozó és az Alvállalkozók nem magyar állampolgárságú személyzete részére, továbbá a Vállalkozói berendezések, vagy azok bármely részének belépési engedélyeit.

3.2.17. A Vállalkozó köteles beszerezni – és elkészíteni az ehhez szükséges dokumentációkat – a Létesítmény kivitelezéséhez, üzembe helyezéséhez és az üzemeltetés megkezdéséhez szükséges valamennyi, Magyarországon érvényes jogszabályok és szabványok szerinti engedélyt, hatósági, szakhatósági hozzájárulást és határozatot, azokat is, amelyeknek beszerzése a jogszabályok szerint a Megrendelő feladata lenne (Megrendelő a hatóságoknál történő eljárásokhoz a szükséges meghatalmazásokat biztosítja Vállalkozó részére).

3.2.18. A Vállalkozó köteles valamennyi olyan jogszabálynak, előírásnak, rendelkezésnek megfelelni, amely Magyarországon a Szerződés aláírásának időpontjában hatályban van, különös tekintettel, de nem kizárólagosan, a 11/2013 (III.21) NGM rendeletnek, a 3/1998 (I.12) IKIM rendeletnek, a 63/2004 (IV.27) GKM rendeletnek, a 9/2001 (IV.5) GM rendeletnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt bármely és valamennyi olyan felelősségi és kárigénnyel, követeléssel, bírsággal, kötbérrel és bármilyen egyéb kiadással kapcsolatban mentesíteni és kártalanítani, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által – beleértve az Alvállalkozókat és azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel, vagy annak következménye. A Vállalkozó köteles összehangolni az általa a teljesítésbe bevont különböző Alvállalkozók munkáját, úgy, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell.

3.2.19. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.2.20. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződés szerinti teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a Vállalkozói díjba és a Használati díjba kalkulálta. A munkaterület

9 July

tl m

teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól, kivéve az olyan eseteket, melyek azokra az információkra vezethetők vissza, amelyet a Megrendelő elhallgatott.

- ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,
- megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a Vállalkozói díjat és a Használati díjat befolyásolhatja.

3.2.21. Vállalkozó tevékenységét saját kockázatára, veszélyére és felelősségére végzi. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételig bármilyen eszközt, anyagot és berendezést saját kockázatára, veszélyére és felelősségére kezeli, tárolja, szállítja, szereli és helyezi üzembe.

3.2.22. A Létesítmény, illetve bármely részének megőrzése, állagmegóvása, felügyelete a Vállalkozó sikeres teljesítésig a Vállalkozó feladata, és a Vállalkozó köteles saját költségén orvosolni minden olyan veszteséget vagy károsodást, ami a Létesítményt vagy vonatkozó részét bármilyen okból kifolyólag az említett időszak alatt éri. A Megrendelő hozzájárul, hogy a műszaki átadás-átvételig a munkaterületen a Vállalkozó az állagmegóvással, őrzéssel és felügyelettel kapcsolatos tevékenységét elvégezze, elvégeztethesse.

3.3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.3.1. Megrendelő köteles a Munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen Szerződés 2.2.2. pontjában meghatározott határidőben. Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó számára a Munkaterület használatát és megközelíthetőségét, köteles belépést és használatot biztosítani a Szerződés megfelelő teljesítéséhez ésszerűen szükséges minden további területre.

3.3.2. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

3.3.3. Megrendelő műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégezni.

3.3.4. A Megrendelő köteles biztosítani a Megrendelő által szolgáltatandó információt és/vagy adatot.

3.3.5. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére az üzembe helyezéshez, a Megbízhatósági Vizsgálathoz (Próbaüzemhez) és a Garanciális Vizsgálatokhoz szükséges villamos energiát és földgázt, a szükséges propángázt azonban a Vállalkozó köteles biztosítani. A

Megrendelő köteles a Megrendelőnél érvényben lévő Integrált minőség-, környezet-, valamint munkahelyi egészségvédelem és biztonság politikáját (szabályzatokat) a Vállalkozó részére átadni.

3.3.6. A Megrendelő haladéktalanul értesíti a Vállalkozót, ha a berendezésben működési hibát észlel, annak érdekében, hogy a hibaelhárítást, a javítást haladéktalanul meg lehessen kezdeni.

3.4. A kivitelezés határa

3.4.1. a Propángáz ellátó rendszerrel a keverő berendezés belépő csomakja,

3.4.2. az SNG (PSG) rendszerrel a sűrűség mérő készülék mintavevő helye.

4. Szerződéses ár / Vállalkozói- és Használati díj

- 4.1. Felek a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott „SNG rendszer” megvalósításának ellenértékét - az 1. sz. mellékletként csatolt tételes ajánlati költségvetés alapján **egyösszegű nettó átalányáron, 132.500.000,- Ft azaz nettó százharminckettőmillió-ötszázézer forint** összegben (a továbbiakban: „Vállalkozói díj 1”) határozzák meg.
- 4.2. Felek a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott, **Propángázellátó rendszer** megvalósításának az 1. sz. mellékletként csatolt tételes ajánlati költségvetésben meghatározott **részét** **egyösszegű nettó átalányáron, 1.200.000,- Ft azaz nettó egymillió-kettőszázézer forint** összegben (a továbbiakban: „Vállalkozói díj 2”) határozzák meg.
- 4.3. Szerződő felek a jelen Szerződés 1. számú mellékletében leírt és ott részletesen meghatározott **Propángázellátó rendszer részének használatáért** a 2.2.9. időponttól kezdődően 5 (öt) éven keresztül havi **250.000 Ft + ÁFA azaz nettó kettőszázötvenezer forint + ÁFA** összegben határozzák meg (a továbbiakban: „Használati díj”)
- 4.4. Az 4.1. és a 4.2. pontban meghatározott **Vállalkozói díj 1** és a **Vállalkozói díj 2** fix, **egyösszegű átalányárak**. („Vállalkozói díj 1” és a „Vállalkozói díj 2” összege együttesen a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) A Vállalkozói díjak tartalmazzák a Létesítmény megvalósításával kapcsolatban felmerülő, az Ajánlati dokumentáció és az Ajánlat által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét – különösen a jótállási kötelezettségét –, a Vállalkozó terjedelmébe tartozó engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, amennyiben szükséges a fizetendő vámot és illetéket.
- 4.5. A 4.3. pontban Meghatározott Használati díj havidíj, amelynek összege jelen Szerződés hatálya alatt nem változhat, amely magába foglalja Propángázellátó rendszer 1. sz. mellékletében meghatározott eszközeinek használatával, működtetésével, folyamatos rendelkezésre állásával, esetleges szükséges javításával kapcsolatos valamennyi költséget és díjat.

- 4.6. Jelen Szerződés tárgyát képező feladat a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység, erre tekintettel a 4.4. pontban meghatározott Vállalkozói díj ÁFA összegét Megrendelő fizeti.
- 4.7. Vállalkozó jelen Szerződés hatálya alatt a 4.4. pontban rögzített Vállalkozói díjon és a 4.3. pontban meghatározott Használati díjon felül többletköltséget vagy más egyéb díjat semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. A Szerződés teljes teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozási díjnak az esetleges árszint változása miatti kiigazítására sem.
- 4.8. Felek rögzítik továbbá, hogy az átalányáras Vállalkozói díjra tekintettel a többletmunkát és a műszakilag szükséges munkát a Vállalkozó a 4.4 pontban meghatározott Vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján az áfa nélkül számított teljes Vállalkozói díj 25 %-ának (huszonöt százalékának) megfelelő összegű, azaz **33.425.000,-Ft** (azaz harminchárommillió-négyszázhuszonötezer forint) előleget (a továbbiakban: „Előleg”) biztosít. Az Előleg kifizetésére – Vállalkozó írásbeli előlegbekerő levele alapján, egy (1) eredeti példányban, cégszerűen aláírva, igazoltan megküldve Megrendelő részére – legkésőbb a Munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.
- 5.2. Vállalkozó, az előleg kifizetésének további feltételeként, az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani.
- 5.3. Az előleg visszafizetési Biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint teljesítheti óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 5.4. A banki készfizető kezesség, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel való teljesítés esetén a biztosíték igazolására a Vállalkozó által választott bank, vagy biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy a bank, vagy biztosító az igényelt előleg összegének erejéig készfizető kezességet vállal.
- 5.5. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.6. Az előleg kifizetését követő 5 (öt) napon belül a Vállalkozó köteles kibocsátani az előleg összegére és az előlegfizetés időpontjára (a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napjával megegyező teljesítési időpont) vonatkozó számláját.
- 5.7. Felek megállapodnak, hogy az Előleg 50-50 % arányban kerül elszámolásra a Vállalkozói díj 1 és a Vállalkozói díj 2 vonatkozásában.
- 5.8. Felek megállapodnak, hogy az Előlegben felüli **Vállalkozói díj** kifizetésére 36 havi (harminchat havi) részletben kerül sor, figyelemmel a Kbt. 130. § (5)

bekezdésére, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésére. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére a 2.2.5. pontban meghatározott, SNG rendszer és Propángáz-ellátó rendszer átadását követően kerül sor, az alábbiak szerint:

- 5.8.1. Az első (1.) és utolsó (36.) havi részlet összege az Előleg beszámításával a Vállalkozói díj 25-25% (huszönöt-huszönöt százaléka);
 - 5.8.2. A Vállalkozói díj fennmaradó 50 %-a (ötven százaléka) egyenlő részletekben oszlik meg a 36 hónap alatt (1.-36. hónap).
 - 5.8.3. A Vállalkozói díj teljes összegéről a Vállalkozó az átadás-átvételt követően számlát állít ki. A számla megfizetése – a számlán feltüntetett módon – az 5.8.1 és az 5.8.2 pontokban leírt összegben és fizetési ütemezéssel történik. A számlán az utolsó fizetési határidő kerül feltüntetésre. A számla megfizetése, a számlán feltüntetett ütemezésnek megfelelően, minden hónap 8. (nyolcadik) napjáig, átutalással történik, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra.
- 5.9. Amennyiben a Megrendelő az 5.8. pontban meghatározott bármely részletet a Vállalkozó által kiállított számlán megjelölt határidő lejártát követő 30 napon belül nem fizeti meg, és ezt követően a Vállalkozó fizetésre vonatkozó írásbeli figyelmeztetésének átvételét követő 30 napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy a gázellátórendszer – minden külön nyilatkozat nélkül – visszazár a Vállalkozó tulajdonába, és a gázellátó rendszert a Vállalkozó jogosult birtokba venni és elszállítani.
- 5.10. A Vállalkozói díjakat a Megrendelő átutalással, a Vállalkozó ING Banknál vezetett 13700016-01515026-00000000 számú bankszámlájára köteles átutalással teljesíteni.
- 5.11. Megrendelő minden Vállalkozói díj esetében a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jár el.
- 5.12. Felek megállapodnak, hogy a Használati díj a 2.2.3. pontban meghatározott, Propángázellátó rendszer átadását követően, havi egyenlő részletekben esedékes. A Használati díjról Vállalkozó számlát állít ki, amelyet megrendelő részére megküld tárgyhoz 8. napjáig. A Használati díjat a Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdései alapján a számla kézhezvételét követően, 30 napos átutalással, a Vállalkozó ING Banknál vezetett 13700016-01515026-00000000 számú bankszámlájára köteles teljesíteni.
- 5.13. A számlák benyújtására a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő képviselőjében a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozata alapján – Polhammer Kálmán hőszolgáltatási igazgató] jogosult.
- 5.14. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozói teljesítéstől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

5. Feb

Fr
ly

5.15. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozó) vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítésére, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése alapján kerülhet sor.

5.16. Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Felek együttműködése

6.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a Szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

6.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Polhammer Kálmán hőszolgáltatási igazgató

Cím: 8200 Veszprém, Haszkovó utca 11/A

Telefon: +36 30 901 8056

Fax: +36 88 545 166

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Rákóczi István cégvezető

Cím: 8000 Székesfehérvár, LORANGER Ipari Telep Sóstói utca 17-19.

Telefon: +36 20 956 1811

Fax: +36 22 512 513

Vállalkozó kapcsolattartója a Propángázellátó rendszer üzemeltetése tekintetében:

Név: Polhammer Kálmán hőszolgáltatási igazgató

Cím: 8200 Veszprém, Haszkovó utca 11/A

Telefon: +36 30 901 8056

Fax: +36 88 545 166

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő Lebonyolító-műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármely kapcsolattartó személyében történt változásról a másik Felet haladéktalanul értesítik. Ennek elmaradása és az ebből fakadó esetleges károk a mulasztó Felet terhelik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind elektronikus levél, mind postai levél esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, továbbá az elküldött e-mail kézbesítését igazoló üzenettel.
- 6.6. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti postai kommunikáció esetén a másodszeri sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon az egymásnak küldött nyilatkozatokat és dokumentumokat kézbesítettnek tekintik.
- 6.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása vagy kiegészítése kizárólag papír alapon, cégszerű aláírásokkal érvényes, amely kizárólag jelen Szerződésben és a jogszabályokban előírt feltételek mellett lehetséges.

7. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogadhat előzetes jóváhagyása alapján.
- 7.2. Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a műszaki ellenőr útján Megrendelőnek készre jelenti, mely alapján a Kbt. rendelkezései szerint 3 napon belül, 10 napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább hét nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
- 7.4. A műszaki átadás – átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 7.5. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 7.6. Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén a műszaki ellenőr írásbeli javaslatára Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást.
- 7.7. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra vonatkozó iratokat.

8. Minőségi követelmények

- 8.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 8.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Kötbér

9.1.1.A szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal.

9.1.2.A kötbér alapja az ÁFA nélkül számított Vállalkozói díj összege (a továbbiakban: „**Kötbér Alap**”).

9.1.3. Késedelmi kötbér

- a) Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a 2.2.3. pontban rögzített határidőket, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) válik jogosulttá.
- b) A Késedelmi Kötbér napi összege minden késedelemmel érintett naptári nap vonatkozásában a Kötbér Alap 0,2 % -a.
- c) Felek megállapodnak, hogy a kötbér a késedelembe esés első napjától kezdve, külön felszólítás nélkül esedékes.
- d) A Késedelmi Kötbér összesített mértéke legfeljebb a Kötbér Alap 10 %- (tíz százaléka).
- e) Felek rögzítik, hogy a Késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- f) Amennyiben Vállalkozó késedelemből eredően az esedékes Késedelmi Kötbér mértéke eléri a Kötbér Alap 10 %-át, akkor Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, meghiúsulási kötbér követelésére valamint a jelen Szerződésben rögzített, valamint jogszabály alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmények alkalmazására.
- g) A késedelmi kötbér felmerülése esetén annak tényét az építési naplóban rögzíteni kell.