

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) - képviseli: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató - mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Kühne Ede utca 13., adószám: 10987711-2-13., bankszámlaszám: 11742049-20037367-00000000) – képviseli: Madácsiné Hóka Beatrix ügyvezető - mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a Kbt. 122/A § bekezdés alapján 2014.02.17. napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melyben a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződés tárgya

A fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 2) pontjában megjelölt, és a dokumentáció mellékletét képező műszaki leírásban részletezett felújítási és bontási munkák elvégzése az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a műszaki leírásban foglaltak szerint.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, ezért a Vállalkozó a munkák elvégzése során mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

2. Vállalkozói díj összege:

	14.992.760,- Ft
+ 27% ÁFA	4.048.045,- Ft
Összesen:	19.040.805,- Ft

azaz bruttó tizenkilencmillió-negyvenezerhatszázöt forint.

A Vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt a Vállalkozónak jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

A Vállalkozói díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. Az anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással.

A vállalkozói díj tartalmazza a fent meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációjában meghatározott munkák összes anyag- és munkadíját.

A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák finanszírozása a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő és a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Szolgáltató között 2013. november 4. napján létrejött szolgáltatási szerződés alapján biztosított.

2.1. Fizetési ütemezés:

A Megrendelő a vállalkozói díjat egyösszegben, átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére valamennyi, jelen szerződés tárgyát képező munkákkal érintett játszótéren lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően kibocsátott számla alapján a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel.

A Megrendelő előleget nem fizet.

A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A számla kibocsátásának a feltétele a Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 405. § (1) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A kifizetésre irányadóak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése, a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban foglaltak, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban foglaltak.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózoói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

3. Teljesítés helyei, teljesítési határidők:

Teljesítés helyei: Veszprém Város közigazgatási területén:

- Nagy L. u játszótér (4273/132 hrsz.)
- Ady E. u. 75-77. játszótér (4273/121 hrsz.)
- Vilonyai u. 11-13. játszótér (4086/41 hrsz.)
- Halle u. 7. játszótér (3344 hrsz.)
- Barátság Park (2370/1 hrsz.)
- Stromfeld 7. játszótér (3286/1 hrsz.)
- Március 15. u. 1. játszótér (3057/78 hrsz.)
- Dióssy u. 2. játszótér (3057/57 hrsz.)
- Gyulafirátót Alsóújsor u. játszótér (10089 hrsz.)
- Gyulafirátót Szőlőhegy u. játszótér (9304 hrsz.)
- Martinovics téri játszótér (1753 hrsz.)
- Wartha V. u. 26. játszótér (5517 hrsz.)
- Egry u. 1. játszótér (5460/1 hrsz.)
- Palást u. játszótér (6147/24 hrsz.)
- Rózsa u. 45. játszótér (4630 hrsz.)
- Stromfeld u. 3. (3317/6 hrsz.)
- Kalmár tér 28-30. játszótér (4894/32 hrsz.)
- Malomkert u. játszótér (3014/5 hrsz.)
- Zrínyi u. 19. (5460/1 hrsz.)
- Mocorgó játszótér. (6438/3 hrsz.) (régi vidámpark területe)
- Rézsús játszótér (485 hrsz.)
- Népmesék játszótér
- Haszkovó 39 játszótér (3057/58 hrsz.) (Deák Iskola előtt)
- Pöltenberg u. játszótér
- Endrődi u. 42.

- Batthyány 15. játszótér
- Zápor utca játszótér
- Csikász 3-5. játszótér
- Áchim András tér
- Avar u. 54. mellett (1811/1,2,3 hrsz.)
- Endrődi u. 67. előtt (6327/1 hrsz.)
- Endrődi u.61-65.között (6299/1 hrsz.)
- Endrődi u. 55-57. előtt (6327 hrsz.)
- Endrődi u. 34-36. előtt (6299/1 hrsz.)
- Ördögárok u. 3. mellett (5124 hrsz.)
- Stadion u. 1/C.-3/C. között (5124 hrsz.)
- Stadion u. 12. előtt (5505 hrsz.)
- Stadion u. 14. előtt (5505 hrsz.)
- Stadion u. 18. előtt (5498 hrsz.)
- Stadion u. 13. mögött (5517 hrsz.)
- Sólyi u. 18. mellett (4224/1 hrsz.)
- Sólyi u. 6. mellett (4086/42 hrsz.)
- Sólyi u. 3. mögött (4086/41 hrsz.)
- Lóczy u. 36. előtt (4273/133 hrsz.)
- Lóczy u. 18. előtt (4273/121 hrsz.)
- Stromfeld u. 6. előtti területre
- Kalmár tér 24-26. mellett (4894/47 hrsz.)
- Kalmár tér 28-tól északra
- Kalmár tér 30-tól délre
- Haszkovó u. 17. mögött (3057/55 hrsz.)
- Jutasi u. 61/B (3331/1 hrsz.)
- Jutasi u. 61/C (3331/1 hrsz.)
- Jutasi u. 63/B (3331/1 hrsz.)
- Jutasi u. 63/C (3331/1 hrsz.)
- Jutasi u. 65/B. (3331/1 hrsz.)
- Jutasi u. 65/C. (3331/1 hrsz.)
- Jutasi út 71. keleti végénél lévő homokozó
- Jutasi u. 77. (3296/1 hrsz.)
- Török I. u. 12-14. között (3018/4 hrsz.)
- Kádárta, Feketeér utcai játszótér (8605 hrsz.)
- Simon István u. 3. előtt
- Munkácsy u. 1. és Munkácsy u. 3.
- Kalmár tér 10. mellett (4894/46 hrsz.)

Teljesítési határidők:

A Megrendelő az egyes játszótérekben a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépésétől, azaz mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül, közösen egyeztetett időpontban adja át.

A szerződést a Vállalkozó legkésőbb 2014. május 31. napjáig köteles teljesíteni.

A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak valamennyi játszótér tekintetében le kell zárulnia, a Vállalkozónak tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ha a Vállalkozó a vállalt munka végzésében bármilyen okból, különösen a felek tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt akadályoztatva van, úgy annak beálltát a Megrendelővel írásban haladéktalanul köteles közölni.

3.1. Átadás – átvétel

A Vállalkozó a létesítményeket rendeltetésszerű, használatba vételre alkalmas állapotban adja át a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvételi eljáráson a felek jegyzőkönyvet készítenek. A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződéses kötbér megállapítására.

A Vállalkozó köteles a munkák megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 5 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készrejelentés).

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi 20.000,- Ft, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással kapcsolatban lefolytatott jogorvoslati eljárás időtartamára tekintettel a 2014.02.17. napján megküldött ajánlattételi felhívás 20. pontjában megjelölt időponthoz képest 40 nappal később került sor. Erre tekintettel a felek megállapodnak, hogy a vállalkozó részéről legfeljebb 40 napos késedelem nem minősül szerződésszegésnek.

4.2. A szerződés teljesítésének elmaradása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

4.3. A fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

5. Munkavégzés szabályai:

5.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére átadja jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges műszaki iratokat.

5.2. A Vállalkozó köteles betartani a munka végzése során mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket jogszabály előír, illetve amelyeket a munkaterületek átadás-átvételi eljárása, vagy a munkavégzés során a Megrendelő írásban határoz meg számára.

5.3. A Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi. A Vállalkozó köteles a munkát jelen szerződésben és az ajánlatban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni.

5.4. A Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni. Külföldi anyag felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. A Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzetése, a termék minősítése.

5.5. A Vállalkozó felel a munkák elvégzésének időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. A Vállalkozó felelőssége kiterjed az alvállalkozóira is.

5.6. A munka elvégzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közüzemi költségek a Vállalkozót terhelik.

5.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni.

RLB

5.8. A Megrendelő nevében Sudár László köteles a munkaterületeket rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni.

5.9. A Vállalkozó feladata a munkaterületnek, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területéről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatormarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása.

5.10. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

5.11. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.12. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyára az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-ban foglaltak alapján Allianz Hungaria Zrt.-nél érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, melynek száma: AFB726114348¹

6. A Vállalkozó egyéb kötelezettségei:

6.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munkavégzéssel érintett területek lezárására, továbbá, gondoskodik a munkavégzés során az állandó helyszíni felügyeletről – illetve, szükség esetén az őrzéséről – figyelemmel arra, hogy a munkavégzés helyszíneire csak az illetékes személyek léphetnek be. A Vállalkozó felel a munkaterületeken a munkavédelmi és egyéb előírások betartásáért/betartatásáért.

6.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről, így különösen a teljesítés bármely akadályáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

6.3. A Megrendelő jogosult mennyiségi és minőségi ellenőrzésre, az esetleges kifogások közlésére, és az ebből eredő igényei érvényesítésére. A Megrendelő – amennyiben ellenőrzési jogát gyakorolja – a szerződés teljesítésével érintett eszközök átvételekor köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e, a Megrendelő azonban nem vizsgálja azokat a tulajdonságokat, amelyeknek a minőségét tanúsítják, illetőleg, amelyekre a jogszabályban előírt kötelező jótállás vonatkozik.

6.4. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [K.bt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

¹ Legkésőbb a szerződéskötéskor kell kitölteni!

A Kbt. 128. § (1) – (2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

6.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt 125.§ (4) bekezdés)

7. Felmondás

A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerint jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8. Egyéb rendelkezések

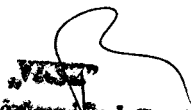
Jelen szerződést a felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződésben hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, továbbá a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – a felek kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2014. április 29.


Veszprémi Köztisztviselői Szolgálat Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1155.
„VKSZ” Zrt.
1701.
Megrendelő

képv.: Dr. Temesvári Balázs Vezérigazgató

LYRA FLORAE
Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2100 Gődöllő, Ipari Park, Küllő Ede u. 13.
Tel/Fax: (28) 417-930
~~Adószám: 15300071-213~~
Vállalkozó

képv.: Madácsiné Hóka Beatrix ügyvezető

46