

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a: **"VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.**  
8200 Veszprém, Házgyári út 1.  
Képviseli: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató  
Adószáma: 13519869-2-19  
Bankszámlaszáma: MKB 10300002-23402984-00003285  
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **Kraftszer Vállalkozási Kft.**  
székhelye: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.  
képviseli: Medveczky Péter és Legoza Attila munkavállalók  
Cégjegyzék száma: Cg.01-09-068435  
Bankszámlaszáma: Commerzbank: 14220108-02963006  
Adószáma: 10395486-2-41  
Telefonszám: 36 1 465 7033  
mint (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint.

## 1., Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, „A „VKSZ” Zrt. Veszprém Haszkovó úti fűtőművének energetikai korszerűsítése” című KEOP-5.4.0/12-2013-0022 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében építési munkák kivitelezése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáit az ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.
- 1.2. A beruházás megvalósítása engedély köteles. A létesítési engedély határozatának száma: 1148/2012

## 2., Építési helyszín:

8200 Veszprém, Haszkovó u. 11/A (3072 hrsz.)

## 3., Szerződés összege:

- 3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalás díja:

Nettó vállalási ár összesen:	549.888.369,- Ft
27% Áfa:	148.469.860,- Ft
<b>Bruttó vállalási ár összesen:</b>	<b>698.358.229,- Ft</b>

**azaz bruttó hatszázkilencvennyolcmillió-háromszázötvennyolcezer-kettőszázhuszonkilenc Forint**

- 3.2. Vállalkozónak a számláját a 2007. évi CXXVII. tv. 142.§-a figyelembevételével, és jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.
- 3.3. A vállalás díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalás díj tartalmazza:

- Műszaki tervdokumentációban leírt feladatokat (műleírás, tételes költségvetés, tervek)
  - Helyszíni adottságokból adódó költségeket (a munkaterület átvétele)
  - Ideiglenes melléklétesítmények, költségtérítések, korlátozások költségeit (a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkája)
  - Az esetleg szükséges közműkiváltások, védelembe helyezések költségét
  - Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket (szolgáltatók, üzemeltetők stb.)
  - A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat és ezzel kapcsolatos tervezéseket
  - a be-, és próbaüzemelés, átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállítását, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítása, a kivitelezéshez és üzembe helyezéshez szükséges szakhatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását, ezek költségeinek viselése
  - Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket, a szomszédos építményekben és közterületen okozott károk helyreállítását
  - A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét
  - Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
  - A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
  - A minőség-ellenőrzés költségeit
  - Az építés során keletkező bontási anyagok (hulladékok) kezelésének költségeit.
- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott műszaki tervdokumentáció tervlapjait, műszaki, mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 3.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.7. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincsenek kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrnek előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

#### 4., *Szerződés teljesítési határidői:*

*Szerződés teljesítésének megkezdése:*

*Szerződéskötéssel egyidejűleg*

*Munkaterület átadás:*

*a szerződéskötést követető 5 munkanapon belül*

*- Teljesítési határidő:*

*110 nap, de legkésőbb 2015. október 15.*

4.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2. A késedelmi kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a. Vállalkozó az előírt késedelmi kötbért a létesítmény teljesítési

határidejére vonatkozó késedelem esetén olyan okból köteles megfizetni amelyért felelős. A késedelmi kötbér maximális összegének elérése esetén Megrendelő jogosult felmondani a szerződést.

- 4.3. A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonni.

## 5., *Pénzügyi elszámolás:*

- 5.1. A vállalkozási szerződés finanszírozása az Európai Unióból származó forrásból (KEOP-5.4.0/12-2013-0022, a Támogatási Szerződéshez igazodóan átutalással, közvetlen szállítói kifizetéssel történik. A projekt tartalmaz támogatott és nem támogatott elemeket is. A támogatott elemek vonatkozásában a támogatás intenzitása 50,000000 %. Az ajánlattétel, az elszámolások, a kifizetések illetve a vállalkozási szerződés pénzneme: HUF.
- 5.2. Vállalkozó a vállalkozási díját 3 db rész-számlával és 1 db (vég)számlával érvényesítheti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ban foglaltak szerint az alábbi ütemezésben:
1. rész-számla: a nettó vállalkozási díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
  2. rész-számla: a nettó vállalkozási díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
  3. rész-számla: a nettó vállalkozási díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- Vég számla: a nettó vállalkozási díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 5.3. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés műszaki ellenőr általi igazolását követően történik.
- 5.4. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő által befogadhatónak minősített számla kézhezvételének napját követő 30 napos fizetési határidővel.
- 5.5. A Kbt. 130.§ (1) bekezdés alapján a Megrendelőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozóként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Kbt. 130.§ (6) bekezdés értelmében a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe Megrendelő az ellenszolgáltatás teljesítése során a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ szerint köteles eljárni.
- 5.7. Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 5.8. Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.
- 5.9. Előleg a szerződés elszámolható összegére vonatkozóan:  
Megrendelő a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére.
- 5.10. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, a 547/2013. (XII.30.) Korm. rendelet, illetve a 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.
- 5.11. Vállalkozó a fenti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja, valamint a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A.§ (3) bekezdése szerinti előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára.
- 5.12. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke: a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összege.
- 5.13. Megrendelő felhívja a figyelmet a 4/2011 (I.28.) Korm. rend. 57/A.§ (3) bekezdésében foglaltakra az alábbiak szerint: „A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító

*cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként."*

5.14. A szerződés elszámolható összegére vonatkozó előleg elszámolása a rész-számlákban és a végszámlában arányosan történik.

5.15. Előleg az önrész (saját forrás) összegére vonatkozóan:

Ajánlatkérő a szerződés önrész (saját forrás) összegére vonatkozóan előleget a Kbt. 131.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 50%-ának (szerződés önerő összegének) 5%-ának megfelelő összeg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja.

Az előleg írásbeli igénylése esetén a saját forrás előleg összegét az ajánlatkérő fizeti ki a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére. Ajánlattevő az előleg megérkezését követően az előlegről számlát állít ki, amelyet az ajánlatkérőként szerződő fél részére nyújt be.

A nyertes ajánlattevő a fenti előlegre akkor jogosult, ha azzal azonos mértékű, a Kbt. 126. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. javára.

Az önrész (saját forrás) összegére vonatkozó előleg teljes összegének elszámolása az ajánlattevő által – az igazolt teljesítést követően – kiállított, a jelen bekezdésben meghatározott (vég)számlában történik.

## **6., Megrendelői kötelezettségek:**

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásai alapján.

6.3. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az elektronikus építési napló megnyitását követően Vállalkozó részére megadja az elektronikus építési naplóba történő belépéshez szükséges belépési kódot.

6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.5. Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

6.7. Megrendelő a teljesítés időtartama alatt tervezői művezetést biztosít.

## **7., Vállalkozói kötelezettségek:**

7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettség alvállalkozóival, munkavállalóival

- és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdések alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más alvállalkozó.
  - 7.3. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
  - 7.4. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
  - 7.5. A kivitelezés során elvárás a Vállalkozóval szemben, hogy a beszerzendő anyagoknál a környezeti szempontokat részesítse előnyben, valamint Vállalkozó köteles az építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.
  - 7.6. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
  - 7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
  - 7.8. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni elektronikus formában.
    - a) Az építési engedély ÉTDR azonosítója: **411-9-021/04097-16/2012**
    - b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei – számára hozzáférhető legyen.
    - c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
    - d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
    - e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
  - 7.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
  - 7.10. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani, figyelemmel a 3.8. pontban foglaltakra.
  - 7.11. Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.
  - 7.12. Amennyiben vállalkozónak a kivitelezéshez az ajánlatadás során kiadott terveken túl további részlettervek szükségesek akkor ajánlati árának a többlettervek elkészíttetésének díját tartalmazza. A díjat az egységárakban szerepelteti.
  - 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.
  - 7.14. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 7.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.16. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadáskor köteles műszaki ütemtervet átadni Megrendelőnek. Vállalkozó köteles a műszaki ütemtervet a teljesítés alatt folyamatosan frissíteni.

#### **8., Műszaki ellenőr:**

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

#### **9., Minőségi követelmények:**

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak a szabványokban előírt minőségűek lehetnek. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a hatályos Magyar Szabványok szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.2. A Vállalkozó az elkészült munkarészek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

#### **10., Biztosítások:**

- 10.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
  - a) Teljeskörű építési vagyont biztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
  - b) Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a alapján előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles a beszerzés tárgya szerinti felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 100 millió forint/év, illetve káreseményenként 50 millió forint/kár.
- 10.2. Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül esedékes.

#### **11., A létesítmény átadás-átvétele:**

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-a szerint e-főnaplóban értesíteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 (papír formátumú) példányát, valamint 1 (elektronikus) példányát (CD adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével, komplett geodéziai bemérés.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről.
- d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembe helyezéshez, és üzemeltetéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

## **12., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

**Megrendelő részéről:**

*dr. Temesvári Balázs vezérigazgató  
Kövéc Cs Gábor projektvezető*

**Vállalkozó részéről:**

*Szentkúti Ákos üzletágvezető  
Pap János felelős műszaki vezető  
jogosult eljárni.*

## **13., Jótállási és szavatossági feltételek:**

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 2 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 2 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti biztosítékokat a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania.

- 13.5. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. szerinti szavatossági idő terheli.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

#### **14., A szerződésszegés következményei:**

- 14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:  
A késedelmi kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a. Vállalkozó az előírt késedelmi kötbért a létesítmény teljesítési határidejére vonatkozó késedelem esetén olyan okból köteles megfizetni amelyért felelős. A késedelmi kötbér maximális összegének elérése esetén Megrendelő jogosult felmondani a szerződést.  
A késedelmi kötbért Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából levonni.
- 14.2. Amennyiben Vállalkozó olyan okból amelyért felelős a teljesítési határidő tekintetében 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 8 %-a, mely összeg Megrendelőt illeti - teljesítési határidőhöz viszonyított - 20 naptári napon túli, megrendelői elállás eredményeként. Vállalkozó az előírt meghiúsulási kötbért olyan okból köteles megfizetni amelyért felelős.
- 14.3. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.
- 14.4. Amennyiben Vállalkozó nem a tervben megjelölt terméket szállítja, hanem azzal egyenértékűt, és Vállalkozónak felróható hiba miatt az azzal egyenértékű termék esetén az indikátorok nem teljesülnek, úgy szerződésszegésért felel a Vállalkozó és a pályázati visszafizetési kötelezettségből eredő teljes kárt is viselnie kell.

#### **15., Egyéb rendelkezések:**

- 15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

#### **16., Jogviták rendezése:**

- 16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.
- 16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.



**17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

1. számú melléklet: Megrendelő nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142.§-a figyelembevételével.
2. számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén)

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Veszprém, 2015. július 22.

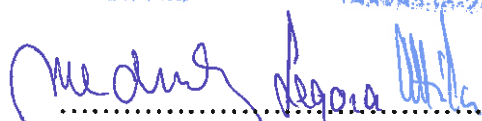
**"VKSZ"**  
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.  
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1122  
Asz.: 1351/169-2-19  
Cé: 1910300243

Megrendelő

"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.  
dr. Temesvári Balázs  
vezérigazgató



**Kraftszer Kft.** 2.  
1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.  
Tel.: 465-7031 (6-0) Fax: 380-1063  
Adószám: 19205436-2-41



Vállalkozó

Kraftszer Vállalkozási Kft.  
Medveczky Péter gazdasági igazgató  
Legoza Attila műszaki igazgató