

A szerződés 2 példányt
a feleknek.

2015. 11. 17.

TL

BÉRLETI SZERZŐDÉS

– a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**” vagy „**Szerződés**” –, amely létrejön egyrészről

cégnév: **"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.**
székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
cégjegyzékszám: 19-10-500243
adószám: 13519869-2-19
képviseli: dr. Temesvári Balázs, vezérigazgató

mint Bérő, a továbbiakban „**Bérő**”,

másrészről

cégnév: **DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1135 Budapest, Zsinór utca 48.
cégjegyzékszám: 01 09 074112
adószám: 10502431-2-41
bankszámlaszám: 12001008-01227811-00100009
számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
képviseli: Strompfné Tibolya Éva ügyvezető
Fehérvári János üzletfejlesztési igazgató, mint meghatalmazott képviselő

mint Bérbeadó, továbbiakban: „**Bérbeadó**” - együtt a továbbiakban: „**Felek**” között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Bérő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második részének Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti európai uniós eljárásrendbe tartozó hirdetmény közzétételi nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le „*Parkolójegy kiadó automaták beszerzése és üzembe helyezése használati joguk – vételi joggal történő – megszerzésével*” tárgyában.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívást Bérő 2015. október 13-án küldte meg a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek.

Bérő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését 2015. november 5-én a közbeszerzési eljárást lezáró összegezéssel kihirdette. Bérő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Bérbeadó lett.

1.2. Bérő – jelen Szerződés I. számú mellékletét képező – Ajánlattételi felhívásában és Dokumentációjában, a Bérbeadó ajánlatában, valamint a Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben foglaltak megvalósítását a Szerződő felek e szerződésben foglalják írásba.

- 1.3. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Bérbeadó a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívásában, Dokumentációjában, és a Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben meghatározott szerződéses feltételek figyelembevételével, a minimum műszaki követelmények elfogadása és teljesítése mellett adott ajánlatot a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott tárgyban.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses kötelezettségek teljesítésekor vitás esetekben az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció és - nyertes Ajánlattevőként - Bérbeadó ajánlatában, valamint a Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben vállalt kötelezettségek és jelen szerződésben foglaltak együttesen irányadóak.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 3.2.1. pontjában meghatározott időponttól kezdődően Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Szerződés 1. számú mellékletében részletezett, **44 (negyvennégy) darab parkolójegy kiadó automatát** és azok tartozékait, a hozzá tartozó szoftverekkel (a továbbiakban: „**Szoftverek**”) valamint internet alapú távfelügyeleti rendszerrel (a továbbiakban: „**Távfelügyeleti rendszer**”) együtt (a továbbiakban: „**Parkoló automaták**”). Bérelő a jelen pontban meghatározott Parkoló automaták bérletéért a jelen Szerződés 7.1. pontjában meghatározott Bérleti díjat köteles fizetni.
- 2.2. Bérbeadó a Parkoló automaták használatba adásával együtt köteles Bérelő részére felhasználási jogot biztosítani a Parkoló automaták rendeltetésszerű működéséhez szükséges, és a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő szoftverekre, továbbá az 1. számú mellékletben meghatározott internet alapú Távfelügyeleti rendszerre vonatkozóan.
- 2.3. Bérbeadó vállalja, hogy a Parkoló automatákat a Bérelő által kijelölt, Veszprém Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül elhelyezkedő telepítési helyszínekre szállítja, telepíti (beleértve a működtetésükhöz szükséges Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer telepítését) és üzembe helyezi a jelen Szerződés 3.1.1. pontjában meghatározott határidőn belül. Bérbeadó a Parkoló automaták helyszíni telepítéséhez kapcsolódóan telepítési tervet (a továbbiakban: „**Telepítési terv**”) köteles készíteni, amelyet a telepítés megkezdése előtt köteles Bérelővel jóváhagytatni. A Telepítési terv kötelezően tartalmazza a Parkoló automaták telepítésének és üzembe helyezésének időbeli ütemezését, a lecserélésre kerülő parkoló automaták és jelen Szerződés tárgyát képező Parkoló automaták zökkenőmentes cseréjét továbbá annak ütemezését, figyelemmel a 2.5. pontban foglaltakra, munkaszervezési, organizációs tervet, továbbá egyéb, a telepítés szempontjából fontos leírásokat. Bérelő a Telepítési tervvel kapcsolatban észrevételt tehet, illetőleg módosítási igényt támaszthat, amelyet Bérbeadó a végleges Telepítési tervben köteles figyelembe venni. Bérbeadó a végleges Telepítési tervnek megfelelően köteles a Parkoló automaták helyszíni telepítését végezni.
- 2.4. A Parkoló automaták helyszíni telepítéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedélyek (különös tekintettel a közterület kezelőjének engedélyére) megszerzése Bérelő kötelezettsége és költsége.

2.5. Bérlo kötelezettsége a még üzemben lévő, lecserélésre kerülő parkoló automaták leszerelése – az esetlegesen ehhez szükséges engedélyek beszerzése - és elszállíttatása, a jelen Szerződés megkötését követő olyan időtartamon belül, hogy Bérbeadó a Szerződés 2.3. pontjában foglalt feladatait a Szerződés 3.1.1. pontja szerinti határidőben teljesíteni tudja. Szerződő Felek a jelen pont szerinti feladatok szerződésszerű teljesítése érdekében egyeztetni kötelesek, amelynek eredményét Bérbeadó a 2.3. pont szerinti Telepítési tervben rögzíteni köteles.

3. A szerződés időtartama, a teljesítés fázisai

3.1. Próbaüzem és üzembe helyezés

3.1.1. Bérbeadó a Parkoló automatákat a Telepítési tervben foglalt ütemezés szerint, legkésőbb 2016. január 31-ig köteles üzembe helyezni.

3.1.2. A Parkoló automaták leszállítását követően, azok helyszíni telepítésével egy időben köteles a Parkoló automatákat próbaüzembe állítani (a továbbiakban: „**Próbaüzem**”) a 3.1.3. pontban foglaltak szerint. A Parkoló automaták sikeres próbaüzemet követően helyezhetők üzembe a 3.1.1. pontban meghatározott határidőn belül.

3.1.3. A Próbaüzem időtartama minimum 7 naptári nap. A Próbaüzemet Bérlo kijelölt szakemberének folyamatos felügyelete mellett kell lebonyolítani. A jelen pontban meghatározott Próbaüzem sikeres teljesülését követően Bérbeadó köteles a Parkoló automatákat üzembe helyezni és azokat Bérlo részére átadni.

3.1.4. Bérbeadó a Parkoló automaták működtetését, azok üzembe helyezését megelőzően, köteles betanítani a Bérlo kijelölt munkatársainak.

3.1.5. A Parkoló automaták üzembe helyezéséhez szükséges számítógépes infrastruktúrát Bérlo biztosítja Bérbeadó részére.

3.1.6. Az üzembe helyezés tényét felek átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével rögzítik.

3.2. A bérleti jogviszony időtartama

3.2.1. A bérlet azon a napon kezdődik, amikor a jelen Szerződésben meghatározott valamennyi Parkoló automata üzembe helyezése a 3.1.1. pontban foglaltak szerint megtörtént, és az üzembe helyezéssel egyidejűleg a Parkoló automatákat a Bérbeadó azok összes tartozékával és a Szoftverekkel együtt a Bérlo részére átadja. A bérlet annak jelen pont szerinti kezdési időpontjától számított 72 hónapos határozott időtartamra jön létre.

4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Parkoló automaták bérbeadására jogosult, és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlo használati jogát akadályozza vagy korlátozza, illetőleg amely a Bérlo használati (bérleti) jogát veszélyezteti.

- 4.2. Bérbeadó a jelen Szerződés szerinti bérlet időtartama alatt a Parkoló automatákat el nem idegenítheti, másnak használatba nem adhatja, biztosítékul le nem kötheti, illetve más módon nem terhelheti meg.
- 4.3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Parkoló automaták a bérlet 3.2.1. kezdési időpontjában szerződésszerű használatra alkalmasak és üzemképesek, továbbá alkalmasak a Bérlo parkolási rendszer üzemeltetési feladatának ellátására. Bérbeadó köteles biztosítani a jelen Szerződés időtartama alatt, hogy jelen Szerződésben rögzített számú Parkoló automaták a Telepítési tervben rögzített helyeken folyamatosan rendelkezésre álljanak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy folyamatos rendelkezésre állásnak a géppark egészének legalább 98%-os rendelkezésre állását tekintik. A Parkoló automaták rendelkezésre állását Bérbeadó köteles dokumentálni, amelyet a tárgyhónap utolsó napját követő legkésőbb 2 napon belül Bérlo részére megküld (a továbbiakban: „Rendelkezésre állási nyilvántartás”). Bérlo a Bérbeadó által készített Rendelkezésre állási nyilvántartásra vonatkozóan jogosult 2 munkanapon belül észrevételt tenni, vagy amennyiben ezen határidőn belül észrevételt nem tesz, akkor Felek úgy tekintik, hogy Bérlo elfogadja a Rendelkezésre állási nyilvántartásban foglaltakat. Ha Bérlo a Rendelkezésre állási nyilvántartás valamely részét az előírt határidőn belül kifogásolja, akkor a vitatott részek tekintetében Szerződő Felek egyeztetni kötelesek. A Bérlo által jóváhagyott Rendelkezésre állási nyilvántartás képezi a számlázás alapját.
- 4.4. Bérbeadó a bérlet időtartama alatt köteles figyelembe venni a Veszprém város közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 30/2012. (V.31.) Önkormányzati rendeletet és annak hatályos rendelkezéseit.
- 4.5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Parkoló automaták, a Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer a bérlet teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés előírásainak, valamint a jelen Szerződés 1. sz. mellékletének részét képező Műszaki tartalomnak. Bérbeadó vállalja, hogy bármely meghibásodás esetén Bérlo értesítése esetén 24 (huszonnégy) órán belül Bérbeadó köteles a hibaelhárítást megkezdeni.
- 4.6. Bérbeadó a bérlet időtartama alatt köteles a Parkoló automaták rendeltetésszerű működését biztosítani, azonban ha a jelen Szerződés 6.2 pontjában meghatározott Vételi jogát Bérlo gyakorolja, a jelen Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) évig akkor is köteles biztosítani a Parkoló automaták alkatrészellátását.
- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.8. Bérbeadó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlo számára megismerhetővé tenni és a jelen Szerződés 11.4. a)-b) pontjaiban meghatározott ügyletekről a Bérlot haladéktalanul értesíteni.



- 4.9. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer Bérő általi használati jogát akadályozza vagy korlátozza, valamint hogy a Parkoló automaták rendelkeznek a jelen Szerződés 1. sz. mellékletének részét képező „Műszaki leírásban” előírt tulajdonságokkal.

5. Bérő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Bérő a Parkoló automaták, a Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer használatára a rendes gazdálkodás körén belül, parkolási rendszer üzemeltetési feladata ellátása érdekében jogosult.
- 5.2. Bérő a Parkoló automaták használatára kizárólagosan jogosult. Bérő a Parkoló automatákat nem jogosult albérletbe adni, vagy bármilyen egyéb jogcímen azt másnak használatra átengedni.
- 5.3. Bérő a parkolási rendszer üzemeltetési feladata körében jogosult a parkolási szolgáltatást igénybe vevő harmadik személyek által a Parkoló automatákon keresztül teljesített parkolási díjak beszedésére, az kizárólagosan Bérőt illeti.
- 5.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Parkoló automatákat rendeltetésüknek és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően használja.
- 5.5. Bérő felel minden olyan kárért, amely a Bérő általi rendeltetésellenes használat következménye. Felek rögzítik, hogy Bérő nem felel a harmadik személyek által okozott károkozásért (pl. rongálás) vagy az ebből fakadó Parkoló automata megsemmisüléséért (rongálás vagy lopás). Az elloptott, megsemmisült vagy megrongált Parkoló automatákat Bérbeadó köteles haladéktalanul pótolni vagy megjavítani. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben harmadik személy (így különösen biztosító) az elloptott vagy megrongált Parkoló automatában keletkezett károkért helyt áll, az így befolyó összeg a Bérbeadót illeti meg.
- 5.6. A bérlet időtartama alatt Bérő köteles biztosítani, hogy Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében akadálytalanul hozzáférhessen a Parkoló automatákhoz. Amennyiben a Parkoló automatákhoz való hozzáférés Bérő hibájából Bérbeadó részére nem biztosított, és Bérbeadó ezen okból nem tudja határidőben teljesíteni a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit, akkor azon időtartam alatt, amíg a helyszín nem hozzáférhető, az ezzel összefüggésben jelentkező késedelem tekintetében nem alkalmazandók a bérbeadói késedelem jelen Szerződésben foglalt jogkövetkezményei.
- 5.7. A Parkoló automaták működtetéséhez szükséges villamos energia ellátást Bérő saját költségén biztosítja.
- 5.8. Bérő köteles biztosítani saját költségén a Parkoló automaták által nyomtatott parkoló jegyek előállításához szükséges hőpapírt.

6. Vételi jog

- 6.1. Felek a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés tárgyát képező Parkoló automatákra Bérlő javára vételi jogot alapítanak (a továbbiakban: „**Vételi jog**”). A Vételi jog legkésőbb a jelen Szerződésben meghatározott bérlet 3.2.1. pontban meghatározott időtartamának lejártáig marad hatályban. A Vételi jog kiterjed minden, a Bérbeadó által a Parkoló automatákkal együtt telepített illetőleg üzembe helyezett alkotórészekre és tartozékokra.
- 6.2. Bérlő a Vételi jogát a Bérbeadóhoz címzett, erre vonatkozó kifejezett, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, a bérlet időtartama alatt bármikor jogosult gyakorolni, a bérlet tárgyhónapjának fordulónapjával. Bérlő a Vételi jogot a jelen Szerződés tárgyát képező valamennyi Parkoló automataira együttesen jogosult gyakorolni.
- 6.3. A jelen szerződéssel alapított Vételi jog nem ruházható át, a Bérlő a Vételi jog gyakorlását nem engedheti át másnak.
- 6.4. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Parkoló automatákat a Vételi jog időtartamának teljes fennállása alatt semmilyen módon nem terheli meg, és nem idegeníti el. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely korlátozná, vagy kizárná a Parkoló automaták felett történő rendelkezését.
- 6.5. Bérbeadó kijelenti, hogy a Parkoló automaták vonatkozásában elővásárlásra jogosult nincs.
- 6.6. A Vételi jog gyakorlása esetén Felek az alábbiak szerint állapítják meg a vételi joggal érintett Parkoló automaták vételárát (a továbbiakban: „**Vételár**”):
- Bérleti díj (Szerződés 7.1. pont) x 72 hónap
– (mínusz)
a Vételi jog gyakorlásának időpontjáig esedékes Bérleti díjak összege
- 6.7. Bérbeadó a Bérlő Vételi jog gyakorlásáról szóló írásbeli nyilatkozatának kézhezvételét követően 5 napon belül jogosult a Vételárról számlát kiállítani. A Bérlő a Vételárat a Bérbeadó számlája ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak szerint, a számla Bérlő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01227811-00100009 számú bankszámlájára. A Vételár Bérlő általi megfizetésével egyidejűleg a Parkoló automatákon tulajdonjogot szerez, amely időpontban a jelen Szerződésben foglalt, Parkoló automatákra vonatkozó bérleti jog megszűnik.
- 6.8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés 6.2. pontjában rögzített Vételi jogát Bérlő, mint vevő gyakorolja, akkor egyúttal Bérbeadó a jelen Szerződés 3.2.1. pontjában rögzített eredeti bérleti időtartamig a Szoftverekre és a Távfelügyeleti rendszerre – további ellenérték fizetése nélkül – a jelen Szerződésen rögzített használati jogot biztosítja. Ezen időtartam alatt Bérbeadó továbbra is szavatol a Szoftverek és a Távfelügyeleti rendszer hibátlan működéséért.

7. Bérleti díj, fizetési feltételek

- 7.1. Bérlo a Parkoló automaták béreléséért a jelen Szerződés 3.2.1. pontjában meghatározott időponttól kezdődően **907.000 Ft + ÁFA / hónap**, azaz kilencszázhetezer forint + ÁFA / hónap bérleti díjat (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”) fizet Bérbeadónak. Tört hónap esetén a havi bérleti díj arányosan kerül megállapításra és kifizetésre.
- 7.2. Bérlo a Bérleti díjat a Bérbeadó általi - Bérlo által leigazolt - teljesítést követően, a jelen Szerződésben rögzített feltételek teljesülése mellett, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, a Bérlo által leigazolt számla ellenében, a számla Bérlo általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással fizeti meg Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01227811-00100009 számú bankszámlájára, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Kbt. 130. § (1) bekezdése, valamint Ptk. 6:130. §) (1)-(2) bekezdése).
- 7.3. Bérbeadó a bérleti díjra vonatkozó számláját a tárgyhónap 8. napjáig köteles Bérlo részére megküldeni.
- 7.4. A Bérleti díj fix összegű, amely magyar forintban (HUF) értendő, és a Szerződés időtartama alatt nem változhat.
- 7.5. A Bérleti díj tartalmazza a Parkoló automaták használati jogának ellenértékét, továbbá a Szerződésben meghatározott, Bérbeadó által teljesítendő valamennyi további feladat ellenértékét (különösen a Parkoló automaták teljesítési helyre történő leszállításával, a telepítési helyszíneken való összeszerelésével, telepítésével, helyszíni próbaüzembe állításával, próbaüzemeltetésével, betanításával, teljes körű üzembe helyezésével, átadásával kapcsolatban felmerülő minden nemű költséget, továbbá a Parkoló automatákhoz tartozó Szoftverekre illetőleg Távfelügyeleti rendszerre vonatkozó valamennyi használati díjat (licence díjat), és minden egyéb, a jelen Szerződésben foglalt bérbeadási feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő költséget). A Bérleti díjon felül Bérbeadó nem jogosult egyéb költség vagy díj felszámítására.
- 7.6. Bérlo a Parkoló automaták üzembe helyezését követően 6 (hat) havi bérleti díjat, azaz **5.442.000 Ft + ÁFA-t** egy összegben megfizeti Bérbeadó ezen összegre vonatkozó számlájának Bérlo általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással, Bérbeadó 7.2. pontban meghatározott számlájára, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Kbt. 130. § (1) bekezdése, valamint Ptk. 6:130. §) (1)-(2) bekezdése)..
- 7.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell. Ennek megfelelően a havonta nettó módon számított 200.000,- (kettőszázezer) forintot meghaladó kifizetésnél Bérlo abban az esetben fizethet, ha a Bérbeadó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Bérbeadó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

7.8. Bérlo fizetési késedelve esetén Bérbeadó a késedelmes időszakra vonatkozóan a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat illeti meg. Nem alkalmazhatók a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Bérlo az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést.

7.9. Felek megállapodnak, hogy arra az időre, amely alatt a Bérlo a Parkoló automatákat saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, Bérleti díj nem jár. Amennyiben valamely Parkoló automata használata nem biztosított, Bérleti díj a használat kieséssel és az érintett Parkoló automaták számával arányosítottan csökken.

8. Titoktartás

8.1. Bérbeadó időbeli korlátozás nélkül köteles a jelen Szerződés teljesítése során Bérloról, annak működéséről, illetve ügyfeleiről tudomására jutott valamennyi információt bizalmasan kezelni, megőrizni, azt semmilyen formában nem hozhatja harmadik fél tudomására.

8.2. Bérbeadó az ezen kötelessége megszegésével Bérlonek vagy harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni.

9. Kapcsolattartás

9.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a Szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

9.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki.

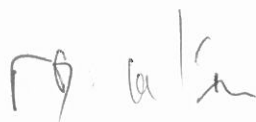
Bérbeadó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Fehérvári János
Beosztás: üzletfejlesztési igazgató
E-mail: jfehervari@dbm.hu
Fax: +36 1 201 4599
Telefon: +36 1 224 7814; +36 30 960 0326

Bérlo részéről kapcsolattartó személy:

Név: Vargáné Schmidt Krisztina
Beosztás: parkolási csoportvezető
E-mail: varganek@vkszrt.hu
Fax: +36 88 545 166
Telefon: +36 88 565 720; +36 30 298 9340

9.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármely kapcsolattartó személyében történt változásról a másik Felet haladéktalanul értesítik. Ennek elmaradása és az ebből





fakadó esetleges károk a mulasztó Felet terhelik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

- 9.4. Felek megállapodnak, hogy szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind elektronikus levél, mind postai levél esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, továbbá az elküldött e-mail kézbesítését igazoló üzenettel.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti postai kommunikáció esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon az egymásnak küldött nyilatkozatokat és dokumentumokat kézbesítettnek tekintik.

10. Módosítás

Jelen Szerződés kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) 132. §-ában foglaltaknak megfelelően, az előírt eljárásrend betartásával módosítható.

11. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A közös megegyezéssel megszüntetés kizárólag írásban, a Szerződő Felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a felek kötelesek egymással elszámolni.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés bármelyik Fél által egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondható, ha másik Fél a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 11.3. Felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondási oknak – különösen, de nem kizárólagosan – az alábbi okokat tekintik:
- a) ha Bérbeadó ellen a Szerződés időtartama alatt bíróság felszámolási-, vagy kényszertörlési eljárás lefolytatását rendeli el, illetve ellene végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, illetve egyéb módon megállapíthatóan fizetéseképtelenné válik. Ezen tényekről Bérbeadó a tudomására jutást követően haladéktalanul írásban értesíti Bérlet;
 - b) ha a Bérbeadó a Szerződésből és annak szerves részét képező mellékleteiből eredő lényeges kötelezettségeit nem teljesíti a Szerződésben foglalt mennyiségben, minőségben, illetve határidőben, és azokat az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem teljesíti maradéktalanul;
 - c) ha a Bérbeadó a neki felróható szerződésszegés esetén - a Bérlet szerződészerű teljesítésre felszólító írásbeli felszólítása ellenére - haladéktalanul, vagy a Bérlet által kitűzött, az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem orvosolja a szerződésszegő állapotot. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés Bérlet általi

- felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- e) ha a Bérelő a Parkoló automaták használatát harmadik személy részére jogosulatlanul átengedi;
 - g) ha a Bérelő a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, és ezt követően a Bérbeadó által írásban kitűzött 30 napos póthatáridőre sem teljesít.

11.4. Bérelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést 90 napos felmondási határidővel felmondani, ha

- a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel; vagy
- b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

11.5. A Szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással, Bérelő pedig a Parkoló automatákat köteles Bérbeadó részére visszaadni.

11.6. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Bérbeadó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.7. Amennyiben a Szerződés a Bérelő rendkívüli felmondására tekintettel szűnik meg, Bérbeadó köteles megtéríteni a Bérelőnek az azonnali hatályú felmondást megalapozó bérbeadási szerződésszegésből fakadó kárát, beleértve az elmaradt hasznot és a következményi károkat is.

11.8. Azon, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a szavatossági jogokra és a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

12. Szerződést megerősítő biztosítékok

12.1. Késedelmi kötbér

12.1.1. Amennyiben Bérbeadó a Parkoló automaták 3.1.1. pontban meghatározott üzembe helyezési határideje tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni Bérelő részére.

A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan, az egy naptári évre (12 hónapra) számított nettó Bérleti díj 0,5 %-a naponta, de maximum a kötbér vetítési alap 10 %-a. A 20 napot meghaladó késedelmet a Bérelő a Szerződés teljesítése elmaradásának tekinti, mely esetre a Szerződés 12.3 pontjában meghatározott meghíúsulási kötbérre jogosult.

12.1.2. Amennyiben Bérbeadó a 4.5. pontban foglalt hiba elhárítási, javítási kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni Bérelő részére. A késedelmi kötbér mértéke 10.000 Ft / óra.

12.1.3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő – a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdésére figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

12.2. Hibás teljesítési kötbér

12.2.1. Amennyiben a Bérbeadó a jelen Szerződésben rögzített valamilyen feladatát nem a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően teljesíti, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke az egy naptári évre (12 hónapra) számított nettó Bérleti díj 0,5 %-a naponta, maximum a kötbér vetítési alap 10 %-a.

12.2.2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő – a Ptk. 6:187.§ (3) bekezdésére figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.

12.3. Meghiúsulási kötbér

12.3.1. Bérelő a Szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes szerződéses időtartamra számított nettó Bérleti díj 15%-a.

12.3.2. A meghiúsulási kötbér érvényesítésére akkor is jogosult Bérelő, amennyiben a Bérbeadó az üzembe helyezési határidő tekintetében 20 napot meghaladó késedelembe esik a 12.1.1. pont szerint.

12.4. A Bérelő részéről elfogadott, a Szerződéssel összhangban nem álló vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Bérelő lemond a szerződésszegésből eredő jogairól.

12.5. A kötbérigény érvényesítésének feltétele, hogy Bérelő az érvényesítését megalapozó esemény bekövetkeztét – a körülmény feltüntetésével – írásban közölje Bérbeadóval.

12.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kötbérek hiánytalan megfizetéséig – amennyiben Bérelő a Parkoló automaták jelen Szerződésben kikötött Vételi jogával nem élt– Bérbeadó a Parkoló automatákat nem szerelheti le.

13. Vis maior

13.1. Szerződő Felek mentesülnek a Jelen Szerződés alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges, vagy teljes elmulasztása miatti felelősség alól, amennyiben azok „vis maior” következményeként állnak be. A „vis maior” fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Szerződés hatálybalépését követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természeti vagy emberi eredetű események, amelyek bekövetkeztét a Szerződő Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen tőlük elvárható intézkedéssel. Ezen rendkívüli események körébe tartoznak, különösen, de nem kizárólagosan: a természeti csapások, háborús helyzet, országos sztrájk, vagy országos zavargások.

13.2. Vis maior esemény beálltakor a *Vis Maiorral* érintett fél (a továbbiakban: „**Érintett Fél**”) mentesül a teljesítés alól egészen a *Vis Maior* helyzet elhárulásáig és az

Gal

FD

Érintett Fél mindent köteles megtenni annak érdekében, hogy a teljesítését helyreállítsa és a *Vis Maior* hatásait csökkentse.

13.3. Az Érintett Fél haladéktalanul köteles tájékoztatni azt a Felet, akinek a részére teljesítenie kellene és köteles megindokolni, hogy mi akadályozza meg a teljesítésben. A *Vis Maior* helyzet megszűnéséről az Érintett fél köteles a másik felet azonnal értesíteni.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

14.2. Ha jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősülne, akkor az kizárólag csak az adott rendelkezésre vonatkozik, a Szerződés többi rendelkezését nem érinti.

14.3. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel kell helyettesíteni, amelynek a tartalma a legközelebb áll az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéshez.

14.4. Amennyiben Bérbeadóra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatálya nem terjed ki, úgy köteles a jelen Szerződéshez az illetékes külföldi adóhatóság meghatalmazását csatolni, melynek tartalmaznia kell, hogy az illetékes külföldi adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14.5. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban, magyar nyelven készült és 13 számozott oldalból áll, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a szerződés 4 (négy) darab melléklete.

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) szabályai az irányadók.

14.7. Szerződő Felek a közöttük létrejövő jogvitákat kötelesek békés úton, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező minden jogvita eldöntésére, hatáskörtől és pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék illetékes.

14.8. Jelen Szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes. A Szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi felhívás, dokumentáció, illetve a Bérbeadó által benyújtott ajánlat rendelkezései értelemszerűen irányadók.

14.9. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és Ajánlatkérési dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett tárgyalási dokumentum(ok), továbbá a közbeszerzési eljárás során keletkezett, és a Szerződés tartalmát meghatározó dokumentumok (úm. kiegészítő tájékoztatás);

2. számú melléklet: Bérbeadó ajánlata

Handwritten signature

Handwritten signature

3. számú melléklet: Parkoló automaták telepítési helyszínei

A Szerződés és mellékletei közötti ellentmondás esetén a Szerződés értelmezésére az alábbi sorrend az irányadó:

1. Szerződés
2. Ajánlattételi felhívás és Ajánlatkérési dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során keletkezett tárgyalási dokumentum(ok), továbbá a közbeszerzési eljárás során keletkezett, és a Szerződés tartalmát meghatározó dokumentumok (úm. kiegészítő tájékoztatás)
3. Bérbeadó ajánlata

14.10. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Veszprém, 2015. év november hónap 17. nap



"VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató
Zrt.
Bérlő
képv.:
dr. Temesvári Balázs, vezérigazgató

"VKSZ"
Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Hőszív utca 1. Pf. 1155
Aszt.: 13519269-2-19
Cg.: 19-10-500243
1/01

DBM
Banktechnikai és Kereskedelmi Kft.
H-1135 Budapest, Zsinór u. 48.
Tel.: 224-7800 Fax: 201-4599
Adószám: 10502431-2-41



DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft.
Bérbeadó
képv.:
Fehérvári János, üzletfejlesztési igazgató
meghatalmazott képviselő



