**INGATLAN CÍME**

|  |  |
| --- | --- |
| iktatószám:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_díjfizető hely:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_szolgáltatás vége:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fűtés fizetési gyakoriság: □ F06 □ F12 fűtés elszámolás mód: □ J □ W □ Megyenleg:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | *ügyintéző tölti ki**ügyintéző tölti ki* |
|  |  ***ügyintéző tölti ki*** |
|  |  |
|  |  |

*ügyintéző tölti ki*

8200 Veszprém, utca hsz lh em ajtó

**ELKÖLTÖZŐ FOGYASZTÓ ADATAI:**

Név: Felhasználó azonosító2:

Új címe: Telefon:

A visszajáró összeget a következő bankszámlaszámra kérem utalni:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Beköltözés éve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Elszámoló számla fiz.mód.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vízfelmelegítési díj és a fűtés idényt lezáró elszámoló számla a fűtési időszak tényleges hőfelhasználása alapján, utólagos elszámolással történik. A mai napon tájékoztatást kaptam az Ügyfélszolgálaton, hogy a költségmegosztók adatait szükséges az adott leolvasó cég felé eljuttatni.

Tudomásul veszem és hozzájárulásomat adom, hogy fenti személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló2011. évi CXII. törvény személyes adatokra vonatkozó előírásainak megfelelően kerüljenek kezelésre. **Az Adatkezelési Tájékoztatót átvettem, tartalmát megismertem.**

**Az átíráshoz hozzájárulok, aláírás:**

**BEKÖLTÖZŐ FOGYASZTÓ ADATAI:**

Név:

**Az átíráshoz hozzájárulok, aláírás:**

**BÉRLŐ ESETÉN TULAJDONOS HOZZÁJÁRULÁSA:**

**Tulajdonos:**

Név: Kód:

Levelezési cím: Telefon:

A 2005. évi XVIII. távhőszolgáltatási törvény 44. § (3) bekezdése alapján:

„Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért – a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanok kivételével – a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.”

Tudomásul veszem és hozzájárulásomat adom, hogy fenti személyes adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény személyes adatokra vonatkozó előírásainak megfelelően kerüljenek kezelésre. **Az Adatkezelési Tájékoztatót átvettem, tartalmát megismertem.**

**Tulajdonos: Bérlő:**

Kiállította:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dátum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Feldolgozta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dátum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** minden szerződést az ügyfélszolgálati bejelentés hónapjának utolsó napjával tudunk a rendszerben lezárni

**2**A távhőszámlán feltüntetett 8 jegyű felhasználó azonosító szám

Iktatószám:

Díjfizető azonosító:

Szolgáltatás kezdete:

***ügyintéző tölti ki***

mely létrejött egyrészről

„VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.

Veszprém, Házgyári út 1. Pf: 155

Adószám: 13519869-2-19

Bankszámlaszám: 10918001-00000004-84220008

mint szolgáltató (továbbiakban **Szolgáltató**),

másrészről,

8200 Veszprém, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_utca hsz. lh. em. ajtó és

 helyrajzi szám alatt lévő lakás/épületrész

 – továbbiakban fogyasztási hely tulajdonosa/bérlője, azaz

Személyes adatok (e.v.):

Cégnév:

Székhely:

Számlázási cím:

Cégjegyzékszám/Váll.ig.szám:

Adószám:

Képviselő neve:

Képviselő telefonszáma:

Képviselő email címe:

mint díjfizető (továbbiakban **Díjfizető**) között távhő és vízfelmelegítés célú távhőszolgáltatás tárgyában az alábbi feltételek szerint.

1. ***Szolgáltató*** vállalja, hogy ***Díjfizető*** részére a fent megjelölt fogyasztási helyen az Üzletszabályzatban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő szolgáltatást biztosít.

***Díjfizető*** a szolgáltatás kezdetétől esedékes, ***Szolgáltató*** és ***Díjfizető*** képviselője (társasház vagy lakásfenntartó szövetkezet) között létrejött………… számú Közüzemi Szerződésben foglalt módon megállapított és számlázott távhőszolgáltatási díjakat határidőre és maradéktalanul megfizeti.

A 1. pont szerint számlázandó alapdíj, a fűtési hődíj részfizetés és a fűtési hődíj mérés szerinti elszámolásának alapjául szolgáló alapadatok a fogyasztási helyre vonatkozóan:

**A 1. pont szerint számlázandó fűtési vagy együttes alapdíj, a fűtési hődíj részfizetés és a fűtési hődíj mérés szerinti elszámolásának alapjául szolgáló alapadatok a fogyasztási helyre vonatkozóan:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fűtési vagy együttes alapdíj esetében az épületrész fűtött légtérfogata: |  | lm3 |
| Fűtési hődíj részfizetés hőmennyiség értéke: |  | GJ/hó |

 Fűtési hődíj elszámolás alapja: □ fűtött légtérfogat

□ költségmegosztó

□ hőmennyiségmérő

***ügyintéző tölti ki***

*ügyintéző tölti ki*

A használati melegvíz hődíjának kiszámításához szükséges alapadatok:

***Díjfizető*** által meghatározott számlázandó havi átlag: m3

A vízmérő(k) gyári száma: induló állása:

1.

2.

3.

 (Csak a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által átvett és leplombált vízmérők alkalmazhatók.)

***Díjfizető*** tudomásul veszi, hogy a használati melegvíz hődíj fogyasztás alapján történő elszámolásához a fogyasztási adatokat - ***Szolgáltató*** és a veszprémi Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. (Veszprém, Pápai út 41.) között fennálló szerződés szerint – a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. a fogyasztási helyre vonatkozóan évente egy alkalommal - az általa előre megjelölt időpontban - elektronikus formában biztosítja, mely adatok helyességéért ***Szolgáltató*** nem tartozik semmilyen felelősséggel.

1. ***Díjfizetőnek*** lehetősége van arra, hogy a melegvíz hődíját ***Szolgáltatóval*** a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. adatszolgáltatásától eltérő időpontban is elszámoltassa, amennyiben az ehhez szükséges adatokat (melegvízmérő(k) gyári száma(i), leolvasott mérőállás(ok)) ***Szolgáltató*** címén, az ügyfélszolgálati irodán írásban vagy elektronikus úton ***Szolgáltató*** rendelkezésére bocsátja.

***Díjfizető*** tudomásul veszi, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően ***Szolgáltató*** a hődíjat köteles fogyasztás alapján elszámolni az egyes lakóépületekkel. Az elszámoláshoz - a ***Díjfizető*** adatairól - szükséges adatszolgáltatást tehát ***Szolgáltató*** köteles az egyes költségelszámoló cégek részére a lakóépület képviselőjén keresztül eljuttatni.

1. ***Díjfizető*** vállalja, hogy a távhőszolgáltatási számlát mindenkor határidőre megfizeti. Késedelmes fizetés esetén ***Szolgáltató*** a mindenkori jegybanki alapkamat + 8 %-kal növelt késedelmi kamatot számítja fel, melyet ***Díjfizető*** köteles maradéktalanul megtéríteni.

 ***Díjfizető*** tudomásul veszi, hogy tartozása esetén ***Szolgáltató*** jogi eljárást kezdeményezhet. A követelés kezelés során felmerülő mindennemű költség – az eljárás sikertelensége esetén is – ***Díjfizetőt*** terheli, melyet a tőketartozással és a felszámított késedelmi kamatokkal együtt köteles megtéríteni.

Szolgáltató a távhőszolgáltatási díjak változását követően az új díjakat ***Díjfizető*** előzetes értesítése nélkül ***Díjfizető*** következő havi számlájában érvényesíti.

Számlán megjelölt ***Díjfizető*** státusza: [ ]  tulajdonos [ ]  bérlő

Fizetési mód: [ ]  csekk [ ]  egyéni utalás\* [ ]  csoportos beszedés\*

Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Csoportos beszedés esetén jogosult („VKSZ” Zrt.) azonosítója: **A13519869T001**

**\*Kérjük, ezen fizetési módoknál, a számlaszám megadását! Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a jelölt fizetési módokat az ügyfélnek kell a számlavezető pénzintézeténél intéznie!**

A 2005. évi XVIII. Távhő törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének 20.3. pontja szerint a távhőszolgáltató jogosult a felhasználó lejárt tartozásába beszámítani az elszámolás vagy számlakifogás eredményeképpen jelentkező túlfizetés összegét. A túlfizetés összegét a távhőszolgáltató a felhasználó következő számláiban akkor számolhatja el, ha a felhasználó eltérően nem rendelkezik.

[ ]  A túlfizetés összegét visszavonásig a következő számlaszámra kérem átutalással teljesíteni:

 \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ - \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

1. A felek szerződésszegő magatartása esetén annak következményeire és a kárviselésre a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény az irányadó.
2. ***Díjfizető*** az 1. pontban hivatkozott számú Közüzemi Szerződést és ***Szolgáltató*** – Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője által jóváhagyott – Üzletszabályzatát reá nézve kötelező érvényűnek tekinti, és tudomásul veszi, hogy annak nem ismerete a jogkövetkezményektől nem mentesíti.

A szolgáltatási szerződés határozatlan időtartamra szól.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a távhőszolgáltatásról szóló törvény, illetve a helyi rendeletek vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek a fenti és előző oldalon írt szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_év \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó \_\_\_\_\_\_\_nap

Díjfizető

Szolgáltató