

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

**”VKSZ” VESZPRÉMI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

valamint a

**„VESZPRÉM-KOGENERÁCIÓ”
ENERGIATERMELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

A Szerződés, amely létrejött egyrészről

- (A) a **"VKSZ" VESZPRÉMI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

(képviseli: Göttlinger László vezérigazgató, székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1. cégjegyzékszáma: Cg.:19-10-500243) (a továbbiakban: Távhőszolgáltató);

a másrésztől

- (B) a **„VESZPRÉM-KOGENERÁCIÓ” ENERGIATERMELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (képviseli: Orosz Árpád igazgatóság elnöke és

Molnár Rudolf igazgatósági tag, székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán út 13., cégjegyzékszáma: Cg.: 08-10-001768) (a továbbiakban: Távhőtermelő)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„Üzemeltetési Időtartam” - a Szerződés teljesítésnek 2012. október 1-től 2022. december 31-ig terjedő szakasza, amely időtartam alatt a Távhőtermelő a CHP működtetésével tesz eleget a Szerződés 3. pontjában meghatározott hőszállítási kötelezettségének.

„Csatlakozási Pont” – a Szerződés 3.2. pontjában meghatározott pont(ok).

„Felhatalmazás” - a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközrendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

„Melegvíz” – a Távhőtermelő által a Távhőszolgáltató részére a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

„Hőár” – jelentése a Szerződés 7. pontjában kerül meghatározásra.

„Hőszolgáltatási Ellenérték” - Hő átlag árból, valamint általános forgalmi, adóból tevődik össze.

„Hőenergia” – a hőhordozó közeg (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.

„CHP” – a Felek jogelődjei által kötött létesítmény megvalósítási szerződés alapján a Távhőtermelő által létesített, és - a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató által kötött Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződés rendelkezései szerint - a Távhőszolgáltató által üzemeltetett, kapcsolt hő- és villamosenergiát termelő létesítmény.

„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok” - jelenti a mindenkor hatályos magyar és vonatkozó Európai Unió jogszabályokat.

„Jó Szolgáltatói Gyakorlat” – az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, a berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a CHP -val lényegében azonos méretű egységekre alkalmazható, a CHP részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„Karbantartási Időszak” – évente ismétlődő, a gyártói előírás szerinti időszak.

„Kereskedelmi Üzem” – a CHP üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

„Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja” – a CHP-nál: 2012. október 1.

„Kiadott Hőenergia”, illetve „Kiadott Energia”, – a Távhőtermelő által a Távhőszolgáltató részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.

„Közigazgatási Szerv” – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

"Lejárat Időpontja" - 2022. december 31., a Szerződés 5.1.3. pontjának megfelelően.

"Mérőberendezés" - a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

"Mérési Pont" - a Szerződés 4. mellékletében ilyennek megjelölt pontok.

"Munkanap" - a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„Operatív Megállapodás" A szerződő felek éven belül tetszőleges számban a felmerülő kérdéseket egyeztetik és megállapodnak.

„Táv hő tv." jelentése a mindenkor hatályos távhőszolgáltatásról szóló törvény; (a jelen megállapodás megkötésekor a 2005. évi XVIII. törvény)

"Tüzelőanyag" – a CHP üzemeltetéséhez felhasználásra kerülő földgáz.

"Üzemeltetés" - a CHP „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő és a Felek által kötött Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződésben, illetve az esetleges Operatív Megállapodások alapján meghatározottak szerint végzett tevékenység.

"Vis Maior" – A Felek Vis Maior-nak tekintenek a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját, amely az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (i) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási Szerveket és Államigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása, illetve jogszabályváltozás folytán bekövetkezett károsodás
- (ii) bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (iii) sztrájk és munkabeszüntetés
- (iv) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (v) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Szerződés célja

Távhőtermelő és Távhőszolgáltató az elmúlt tíz év jó együttműködése alapján és kölcsönös gazdasági érdekeik szem előtt tartásával további tíz évre meghosszabbítják szerződéses kapcsolatukat.

A Szerződés célja, hogy a Távhőtermelő által a Távhőszolgáltató részére értékesített hőenergia felhasználásával és a saját hőtermeléssel a Távhőszolgáltató eleget tudjon tenni a lakossági és egyéb fogyasztóival szemben a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatási kötelezettségének.

2.2. A Szerződés tárgya

- a) a 3. pontban meghatározott hőtermelési és -átadási kötelezettség teljesítése
- b) a fenti a) pont szerinti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítése.

3. HŐTERMELŐ KAPACITÁS LEKÖTÉSE, HŐ ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Hőenergia és teljesítmény átadása, átvétele

- 3.1.1.** Távhőtermelő a CHP-ben hőtermelést köteles végezni, s az ily módon előállított hőenergiát a Távhőtermelő a 7. Pontban meghatározott ellenérték ellenében eladja a Távhőszolgáltatónak, a Távhőszolgáltató pedig megvásárolja azt a Távhőtermelőtől.

A Távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy mindenkor prioritást biztosít a kazánokkal szemben a gázmotorok számára. Távhőszolgáltató biztosítja Távhőtermelőnek a lehetőséget, hogy év közben ellenőrizze a prioritás megvalósulását.

Távhőtermelő kötelezettséget vállal arra, hogy éves szinten 110-150 TJ hőenergiát értékesít Távhőszolgáltató részére, amely mennyiséget Távhőszolgáltató köteles átvenni. Távhőtermelő tárgyév január 31. napjáig adja meg a tárgyévben értékesíteni tervezett hőenergia mennyiséget havi bontásban.

- 3.1.2.** Távhőszolgáltató vállalja, hogy a Haszkovó úti Fűtőmű hőellátási területén a szerződés futamideje alatt a Távhőtermelő CHP-n végzett beruházásaira való tekintettel a mindenkori tárgyévben CHP-n kívüli forrásból csak a 3.1.1. pont szerint tárgyév január 31. napjáig Távhőtermelő által megadott hőmennyiségen felül vásárol hőenergiát, hogy ez által ne sértse a Távhőtermelő által leszerződött hőmennyiséget.

Távhőszolgáltató vállalja, hogy a Haszkovó úti Fűtőmű hőellátási területén a szerződés futamideje alatt, csak akkor vesz igénybe más – a CHP- n kívüli - hőenergiaforrást hőigényének kielégítésére, amennyiben az a 3.1.1. pontban foglalt hőmennyiséget meghaladja.

Távhőtermelő vállalja, hogy hőenergiát harmadik fél részére csak Távhőszolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesít.

- 3.1.3.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés feltételeit újratárgyalják, amennyiben szükségessé válik, a szerződést közös megegyezéssel módosítják, ha a Távhőszolgáltató ellátási területén a piaci lehetőség jelentősen csökken.

3.2. Csatlakozási Pont

Távhőtermelő a hőenergiát a tulajdonát képező, és Bérleti Szerződéssel működtetett Melegvíz rendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Távhőszolgáltató részére (teljesítési hely).

Melegvíz rendszer: a Távhőszolgáltató melegvíz rendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontjai 4. és 5. melléklet szerint.

3.3. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját a Távhőtermelő által üzemeltetett, a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal („MKEH”) által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.

3.4. A Melegvíz jellemzői a mérési pontokon

A kiadott Melegvíz jellemzői:

	Minimum	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	85	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	45	70

3.5. A CHP üzeme

Távhőtermelő a CHP-ben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát és mindkét termék értékesítésére törekszik, figyelembe véve a 3.1.1 pontban rögzített hőmennyiséget. A CHP az év bizonyos időszakában a MAVÍR utasításának megfelelően lép üzembe és vesz részt a villamosenergia rendszer szabályozásában.

Távhőszolgáltató és Távhőtermelő kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a CHP kiesése, üzemzavara, karbantartása, felújítása alatt és készenléti ideje alatt a mindenkori igényeknek megfelelő teljes hőenergiát Távhőszolgáltató a meglévő kazánparkja révén, illetve a Távhőtermelő által szállított és a Távhőszolgáltató tényleges igénye közötti hiányzó hőmennyiséget hővásárlással biztosítja.

3.6. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Távhőtermelő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben Távhőtermelőnek vagy a Távhőszolgáltatónak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll - a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően - rendkívüli hitelesítést kérni az MKEH-től. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége

(a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor kizárólag Távhőtermelőt;

(b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre Távhőtermelő meghívja a Távhőszolgáltatót. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind Távhőtermelő, mind Távhőszolgáltató cégszerűen hitelesíti.

3.7. Tulajdoni elemek

A Tulajdoni elemek részletes meghatározása jelen szerződés 3. számú mellékletében található.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

5.1 Időbeli hatály

5.1.1 A Szerződés az aláírása napján lép hatályba, és – a 10.2. pont kivételével -- a Lejárat Időpontjában szűnik meg.

5.1.2 A Lejárat Időpontja: **2022. december 31.**

5.2. A Szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása

Ha a Lejárat Időpontját legalább 24 (huszonnégyszáz) hónappal megelőzően bármelyik Fél kezdeményezi, a Felek kötelesek érdemi tárgyalásokat folytatni a Szerződés tartamának meghosszabbítására és esetleges módosítására vonatkozóan. A Szerződés tartamának meghosszabbítása esetén az árakat és díjakat a Távhőtermelő, illetve a CHP adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyai alapul vételével kell megállapítani, s a Felek a Szerződés más feltételeinek a módosításában is megállapodhatnak.

Abban az esetben, ha a Felek a Lejárat Időpontjáig nem állapodnak meg a Szerződés időbeli hatályának a meghosszabbításában, a CHP- t a Lejárat Időpontjában 500 eFt + ÁFA azaz ötszázezer Ft + ÁFA szerinti vételár ellenében Távhőszolgáltató megvásárolhatja. Távhőszolgáltató fizetési kötelezettsége ezen a napon esedékes.

6. A FELEK NYILATKOZATAI

6.1. Távhőtermelő nyilatkozatai

6.1.1. Távhőtermelő ezennel kijelenti, hogy

- (a) Távhőtermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) Távhőtermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Távhőtermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Távhőtermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie ;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és Távhőtermelő tudomása szerint nem várható Távhőtermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti Távhőtermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőtermelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Távhőtermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőtermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában Távhőtermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.
- (f) Távhőtermelő a Szerződés céljának elérése érdekében gyártói előírások szerinti felújításokat hajt végre a CHP-n, így többek között a gázmotorok alaplemmezének statikai vizsgálatát is. Távhőtermelő a Szerződéses kötelezettségeit a felújítási beruházások költségeire és a Szerződés Lejárat Időpontjával történő megszűnésére való tekintettel vállalja.

6.2. A Távhőszolgáltató nyilatkozatai

6.2.1. A Távhőszolgáltató kijelenti, hogy

- (a) a Távhőszolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) a Távhőszolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;

- (c) a Szerződés Távhőszolgáltató általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, amelyeket Távhőszolgáltatónak a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Távhőszolgáltató tudomása szerint nem várható a Távhőszolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Távhőszolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Távhőszolgáltató általi aláírásához szükséges közgyűlési határozatok (jóváhagyások) megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Távhőszolgáltató kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Távhőszolgáltató általi megszegését, amely vonatkozásában a Távhőszolgáltató vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.
- (f) A Távhőszolgáltató mint gazdasági társaság kötelezi magát, hogy esetleges – teljes vagy részleges – elidegenítéséről:
 - (i) előzetesen megfelelően tájékoztatja Távhőtermelőt, és
 - (ii) minden szükséges nyilatkozatot beszerez, amely garantálja, hogy a Távhőszolgáltató és az esetleges – teljes vagy részleges – elidegenítést követően is teljes mértékben eleget tesz a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
- (g) a Távhőszolgáltató képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, így különösen az Üzemviteli megállapodásnak, Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

7.1. Általános szabályok

A Hőszolgáltatási Ellenérték Hőárból valamint általános forgalmi adóból tevődik össze.

A jogszabályi (pl. környezetvédelmi) előírások szigorodása következtében, illetve ebből következően (pl. környezetvédelemmel kapcsolatos) a Távhőtermelőt terhelő új költségek felmerülése esetén a Felek jóhiszemű tárgyalások után, egyezség alapján e költségeket egymás között elszámolják.

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsolt villamosenergia termelésből származó villamosenergia átlagárának és a villamosenergia termelésre elszámolható földgáz díjának aránya a 2,4-et meghaladja, akkor minden 0,1-es javulás után Távhőtermelő a többleteredményből 48 Mft+AFA összeget kedvezményként jóváír a Távhőszolgáltatónak amennyiben ezen többleteredmény nem kerül elvonásra rendeletileg meghatározott új díj elemmel, illetve adóval, illetve egyéb regulált módon.

Abban az esetben, ha a Hőszolgáltatási Ellenérték, vagy annak a fentiek szerinti bármely összetevője a szerződés időbeli hatálya alatt hatósági árszabályozás (beleértve a jogszabály útján történő árszabályozást is) alá esik, a Felek megállapodnak, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.

Abban az esetben, ha a fenti kedvezmény jóváírása indokoltá válik, akkor az indokoltság megállapításának hónapjára kiállítandó 7.4.1. pont szerinti meleg víz számlában teszi meg a jóváírást a Távhőtermelő. Amennyiben az aktuális számla e jóváírás összegét nem teszi lehetővé, mert annak nettó összege a jóváírás nettó összegénél alacsonyabb, a jóváírás nettó összege és az aktuális meleg víz számlában feltüntetett nettó összeg különbsége a következő hónap meleg víz számlájában kerül jóváírásra.

- 7.1.1. A gázmotorok hőenergia termeléséhez szükséges földgáz teljesítményt a Távhőszolgáltató díjmentesen bocsátja Távhőtermelő rendelkezésére. A villamosenergia termeléshez szükséges gázmennyiség biztosításához szükséges gázteljesítmény díjat Távhőtermelő fizeti meg.
- 7.1.2. Távhőtermelő a szükséges gázmennyiséget és a többlet gázteljesítményt – amíg ezt a hatályos jogszabályok lehetővé teszik – külön szerződés keretében Távhőszolgáltatótól vásárolja.

7.2 Hőár

A Távhőszolgáltató köteles a Távhőtermelőnek a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjával kezdődően a CHP-ből a Távhőszolgáltatónak átadott melegvízért az alábbiak szerint meghatározott Hőarat fizetni.

A Hőár a *távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet („Rendelet”)* alapján 2012. október 1-jén: **5769 Ft/GJ + ÁFA**,

A Hőár a mindenkor hatályos Rendelet, a Rendelet helyébe lépő vagy ezt kiegészítő egyéb irányadó Jogszabály rendelkezései vagy Közigazgatási Szerv döntése szerint kerül megállapításra. Ezek hiányában Felek a Hőarat a Távhőtermelő, illetve a CHP adott időpontban fennálló gazdasági, műszaki és költség viszonyai alapul vételével, a 7.3. pont szerint állapítják meg.

7.3. Árképlet

Felek a távhőtermelés hatósági árszabályozása alatt a szabályozott Hőarat, az ezt követő időszakban a Hőszolgáltatási Ellenérték elemeinek a változásait követő, az 1 sz. mellékletben foglalt képlet szerint számolt Hőarat alkalmazzák. A jelen 7. pontban meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték elemek és az árképlet alkalmazása alapján képzett Hőár változásáról az új ár alkalmazásának esedékessége előtt Távhőtermelő értesíti a Távhőszolgáltatót.

- 7.3.1. A Felek közösen megállapodnak abban, hogy az Operatív Megállapodás keretein belül a bérleti díjat és hőarat a jogszabályi keretek között módosíthatják.

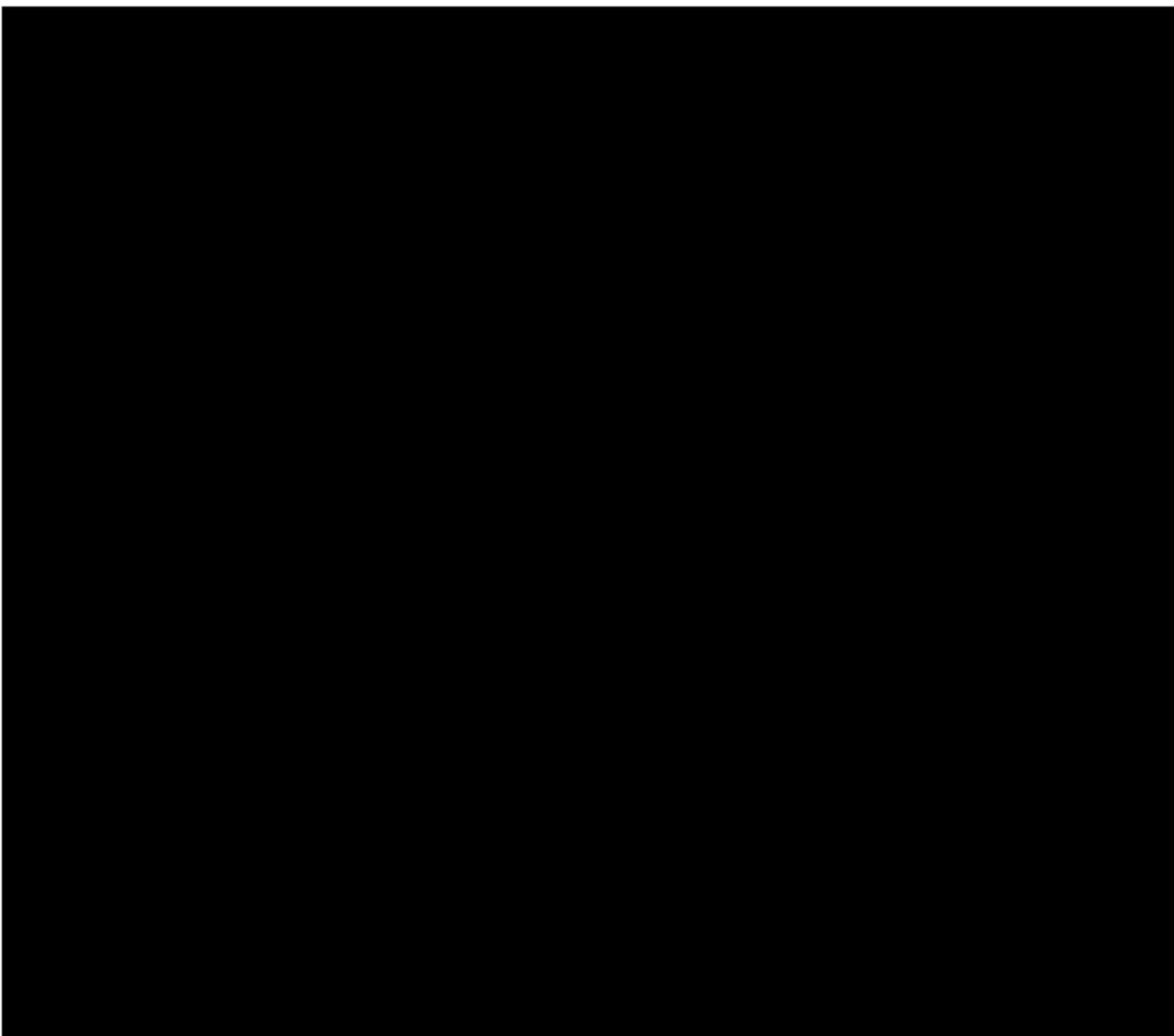
7.5.4. Eljárás számlakifogásolás esetén

- (a) a vitás esetek rendezésénél a felek a 12. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
- (b) ha Távhőtermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy az eredetileg kiállított számlát helyesbíti, mely számlahelyesbítést köteles a szerződésben rögzített eredeti fizetési határidő előírásával eljuttatni a Távhőszolgáltatónak
- (b) ha a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.
- (c) ha a vita a Távhőtermelő javára dől el, a Távhőszolgáltató a járó összeget 2 (kettő) banki napon belül köteles kifizetni a 7.4.3 pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.
- (d) ha a Felek a Számla Kifogásolás kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül nem rendezik a vitát, bármelyik Fél kezdeményezheti a Szerződés 8.5 pontjaiban meghatározott eljárásokat. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 2 (kettő) banki napon belül kell kifizetni a 7.4.3 pontban meghatározott mértékű késedelmi kamattal együtt.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

8.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Félről mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.



9. VIS MAIOR

9.1. Értesítési követelmények

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;

- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnek el nem juttatta

9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél:
- (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást, tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást, tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

9.2. A Vis Maior jogkövetkezményei

- (a) A 9.1 (a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta
- (b) A jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges

9.4. A Hőár fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior, illetve annak hatásai fennállása időszakára a Távhőszolgáltató az alábbiak szerint köteles fizetni a 7. pont szerinti ellenértéket Távhőtermelőnek:

A Vis Maior ideje alatt a Távhőszolgáltatónak átadott hőenergia árát Távhőtermelőnek megfizeti a Távhőszolgáltató.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen meghosszabbodásnak megfelelően módosult Lejárat Időpontjában.

10.3 CHP átadása a Szerződés Lejárat Időpontja előtti megszűnés esetén

A Szerződés Lejárat Időpontja előtti bármely okból való megszűnése esetén a Távhőszolgáltató a Szerződés megszűnésének napját követő 30. napig - a Szerződés 6.1.1. (e) pontra figyelemmel – Távhőtermelő írásbeli nyilatkozatára megvásárolja Távhőtermelőtől a CHP -t.

A CHP vételára a Szerződés megszűnésének napján meghatározott nettó könyv szerinti érték. A Szerződés hatályba lépését követően végrehajtott beruházások, felújítások értéke képezi a bruttó könyv szerinti értéket, amelynek a leírása a beruházások, felújítások aktiválási időpontjától a Lejárat Időpontjáig lineárisan történik. Amennyiben a Szerződés az adott beruházás, felújítás aktiválási időpontja előtt szűnik meg, úgy Távhőtermelő a nettó könyv szerinti értéken kívül – nem érintve a jelen Szerződésből eredő jogosultságait – a CHP-n tervezett beruházások, felújítások kapcsán esetlegesen felmerült, igazolt költségeire igényt tarthat, amelyet Távhőszolgáltató köteles megtéríteni.

Jelen kikötés a Szerződés hatályba lépésétől számítva a mindenkor hatályos Ptk. és/vagy egyéb irányadó Jogszabály által megengedett leghosszabb időtartamig, de legfeljebb a Lejárat Időpontjáig érvényes.

10.4 Elővásárlási jog

Távhőtermelő, mint a CHP tulajdonosa a Szerződés hatálya alatt a Ptk. szerinti elővásárlási jogot biztosít Távhőszolgáltató részére a CHP harmadik fél számára történő értékesítése esetén. Harmadik félnek minősül az elővásárlási jog szempontjából minden olyan személy, amely nem tartozik a Távhőtermelő vonatkozásában a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. tv 15. § szerinti vállalkozáscsoportba. Amennyiben a Távhőtermelő közvetlen tulajdonosi viszonyában nem harmadik felet érintő változás történik, úgy erről Távhőtermelő tájékoztatja Távhőszolgáltatót.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha akár a Távhőszolgáltató, akár **Távhőtermelő** ellen jogerősen csődeljárást, felszámolási eljárást rendelnek el vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:

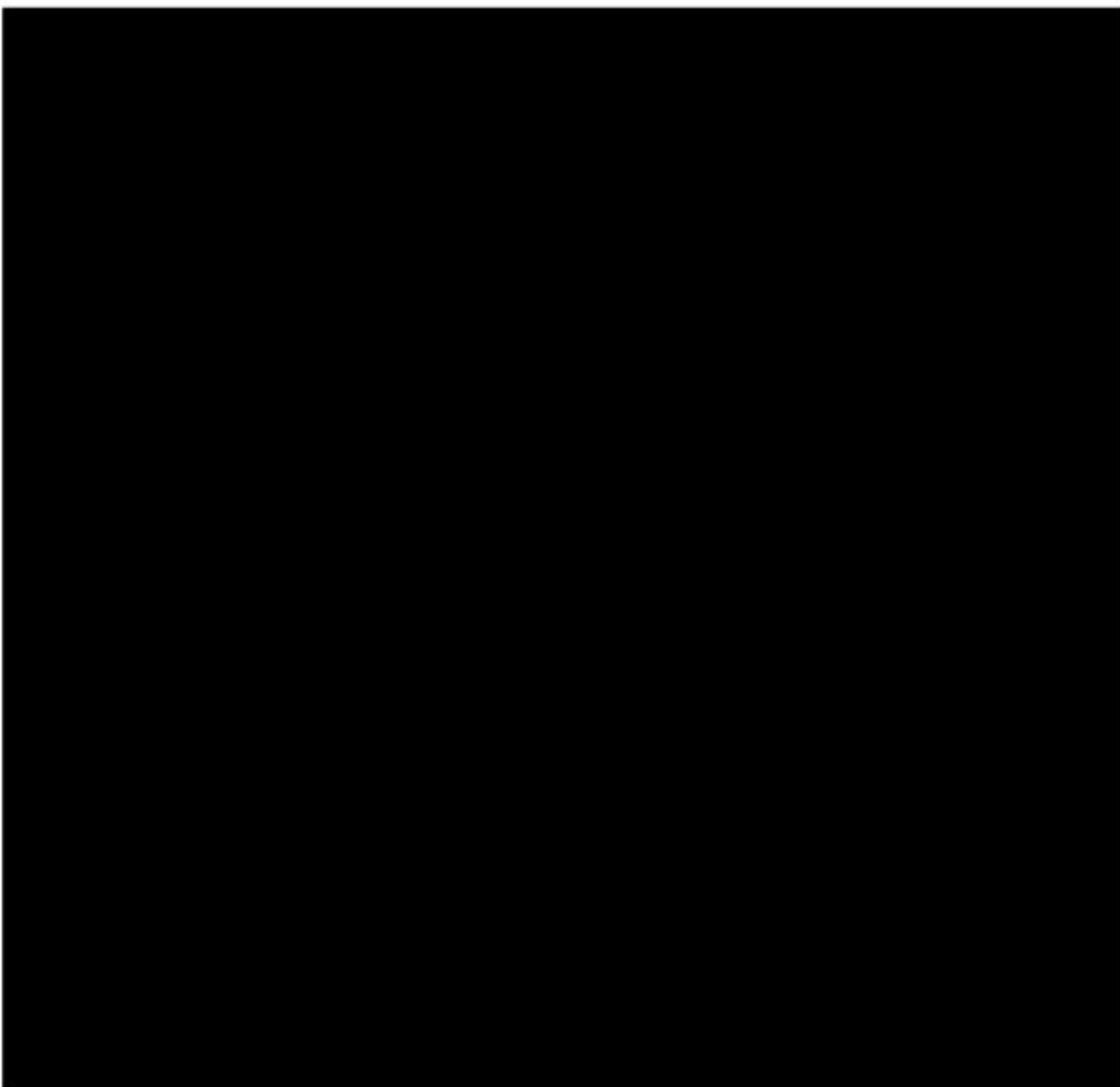
- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

11.3. Részleges érvénytelenség

Ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint, vagy jogszabályi rendelkezés értelmében a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve ha az adott rendelkezés hiányában a felek a Szerződést meg sem kötötték volna.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés (gazdasági) céljainak leginkább megfelel.

Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított 30 nap alatt az új (érvényes, hatályos és végrehajtható) rendelkezésről, akkor a felek bármelyike bírósághoz fordulhat az érintett szerződéses rendelkezés(ek) vagy megfelelő módosítása érdekében.



11.7. Engedményezés

A Távhőszolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy Távhőtermelő jelen szerződést harmadik személy részére engedményezze. Ennek feltétele, hogy az engedményes harmadik személy előzetesen írásban nyilatkozzon, mely szerint a jelen szerződésben, valamint a Bérleti, és az Üzemeltetési és Üzemfelügyeleti Szerződésekben, valamint az Operatív Megállapodásokban foglaltakat változatlan formában és tartalommal magára nézve kötelezően elfogadja.

12. VITÁK RENDEZÉSE

- 12.1. A szerződő felek törekedni fognak arra, hogy a jelen szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést
- 12.2. Ha a békés egyeztetés 60 napon belül nem vezet eredményre, a keletkezett jogvitában a felek alávetik magukat a Veszprém Megyei Bíróság döntésének, és kikötik annak kizárólagos illetékességét.
- 12.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a – mindenkor hatályos - Ptk, a Távhő tv. és a Távhő tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott kormányrendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A szerződés részei, Mellékletek:

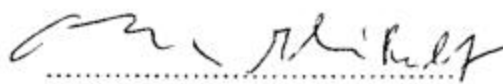
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. Árkövetési mechanizmus
2. Fizetési Megállapodás
3. Tulajdoni elemek
4. Csatlakozási és Mérési pont
5. Hő kapcsolási séma a csatlakozási és mérési pontokkal
6. Táblázat a tárgyévi hőértékesítési adatok havi bontású jelentéséhez

Amennyiben a Szerződés és annak mellékletei között ellentmondás mutatkozna, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók.

Veszprém, 2012. október 1.

"VESZPRÉM-KOGENERÁCIÓ"
Energiatermelő Zrt.
9027 Győr, Kendő K. u. 13.
Adószám: 12824600-2-08
1.



Távhőtermelő
"Veszprém-Kogeneráció"
Energiatermelő Zrt.
Orosz Árpád Molnár Rudolf
igazgatóság elnöke igazgatósági tag

"VKSZ"
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Hőszállító út 1. Pf.: 1155.
Adószám: 13519269-2-19
Távhőszolgáltató

"VKSZ" Veszprémi Közütemi
Szolgáltató Zrt.
Göttlinger László
vezérigazgató

ÁRKÖVETÉSI MECHANIZMUS

Hatósági árszabályozás és hőártámogatás ideje alatt a mindenkori hatósági (rendeleti) ár a Hőár:

- Hőár (2012. október 1.) napján 5769 Ft/GJ+ÁFA

Hatósági árszabályozás után az árképzés szabályai:

A Hőár (HR_n) meghatározása az alábbi képlet szerint történik:

$$HR_n = GR_n \cdot c$$

A fenti képletben:

HR_n : Aktualizált Hőár az n-edik időszakban

GR_n : Földgáz beszerzés fajlagos költsége, ami a molekula díjon kívül tartalmazza a rendszerhasználati díj forgalomarányos részét, az MSZKSZ díjat, az energiaadó 15%-át és minden olyan díjat, melyet a gázkereskedő beleszámít a gázdíjba.

c: 98%.

A Hőár aktualizálására minden hónapban sor kerül.

Amennyiben azon jogszabályi rendelkezések, amelyek a szerződés megkötése után lépnek hatályba és a hőtermelés, és továbbítás árát befolyásolják, úgy változik ezen ár a rendelkezés hatásainak megfelelő mértékben attól az időponttól kezdve, amelyben az árnövekedést, illetve árcsökkenést indokoló rendelkezések hatályba lépnek. Az árképletet módosítani kell az irányadó Jogszabály kötelező végrehajtásának megfelelően az abban foglaltak szerint (pl. környezetterhelési díj).

FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

folyamatos hőenergia szolgáltatás ellenértékének megfizetésére
Hőár árszabással vételező fogyasztási helyre

A megállapodás létrejött:

egyrészt a **"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.**

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11748007-20141831

Adószáma: 13519869-2-19

mint **Vevő** (a továbbiakban: Távhőszolgáltató)

másrészt a **„Veszprém-Kogeneráció” Energiatermelő Zrt.**

9027 Győr, Kandó K. 13.

Bank neve: Magyar Külkereskedelmi Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 10300002-33218577-00003285

Adószáma: 12824500-2-08

mint **Szállító** (a továbbiakban: Távhőtermelő)

között az alábbi feltételekkel:

1. A Távhőszolgáltató tudomásul veszi, hogy Távhőtermelő havonta 1 db hődíj számlát bocsásson ki.
2. A számla tartalmi összetevői:
 - 2.2.1. **Hődíj számla:** mely tartalmazza az előző havi tényleges hőfogyasztás díját. Kiszámlázása a tárgyhót követő 5. munkanapig megtörténik. A számla mellékletét képezi a leolvasó adatlap.

Az alkalmazott Hőár mértéke a felek között meglévő Hosszú távú Hőszállítási Szerződés 1. számú mellékletében rögzített hatósági árszabás szerint jelenleg:

Hőár: 5769 Ft / GJ + ÁFA

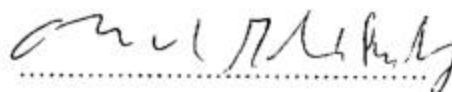
A későbbiekben a Hőár a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés 1. melléklete alapján meghatározott árképlet szerint, kerül megállapításra, melyről a Távhőtermelő értesítő levelet küld a Távhőszolgáltatónak.

3. A Távhőtermelőnek jogában áll a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés szerint meghatározott időponttól a szerződés szerinti árváltozást érvényesíteni.
4. Az ütemezett hődíj számlát a Távhőszolgáltató köteles a kibocsátástól számított 20 banki napon belül kiegyenlíteni, amennyiben a Távhőtermelő a hődíjszámlát annak kibocsátásától számított 5 banki napon belül eljuttatja a Távhőszolgáltató részére.

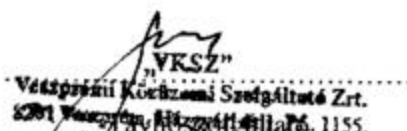
5. Késedelmes fizetés esetén a Távhőtermelőnek jogában áll a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés szerinti kamatot felszámítani. Amennyiben a Távhőtermelő a számla kiállításától számított 5 banki napon túl juttatja el a számlát a Távhőszolgáltató részére, Távhőtermelő nem jogosult az esetleges fizetési késedelemért késedelmi kamatot számítani a számla kézhezvételétől számított 15 napra.
6. A Hőszolgáltatási Ellenérték 60 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Távhőszolgáltató számla tartozása szembe állítható a Távhőtermelőt terhelő és a Távhőszolgáltatót illető bérleti díjjal.
7. Ezen Fizetési Megállapodás a Hosszú Távú Hőszállítási Szerződés mellékletét képezi.
8. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.

Veszprém, 2012. október 1.

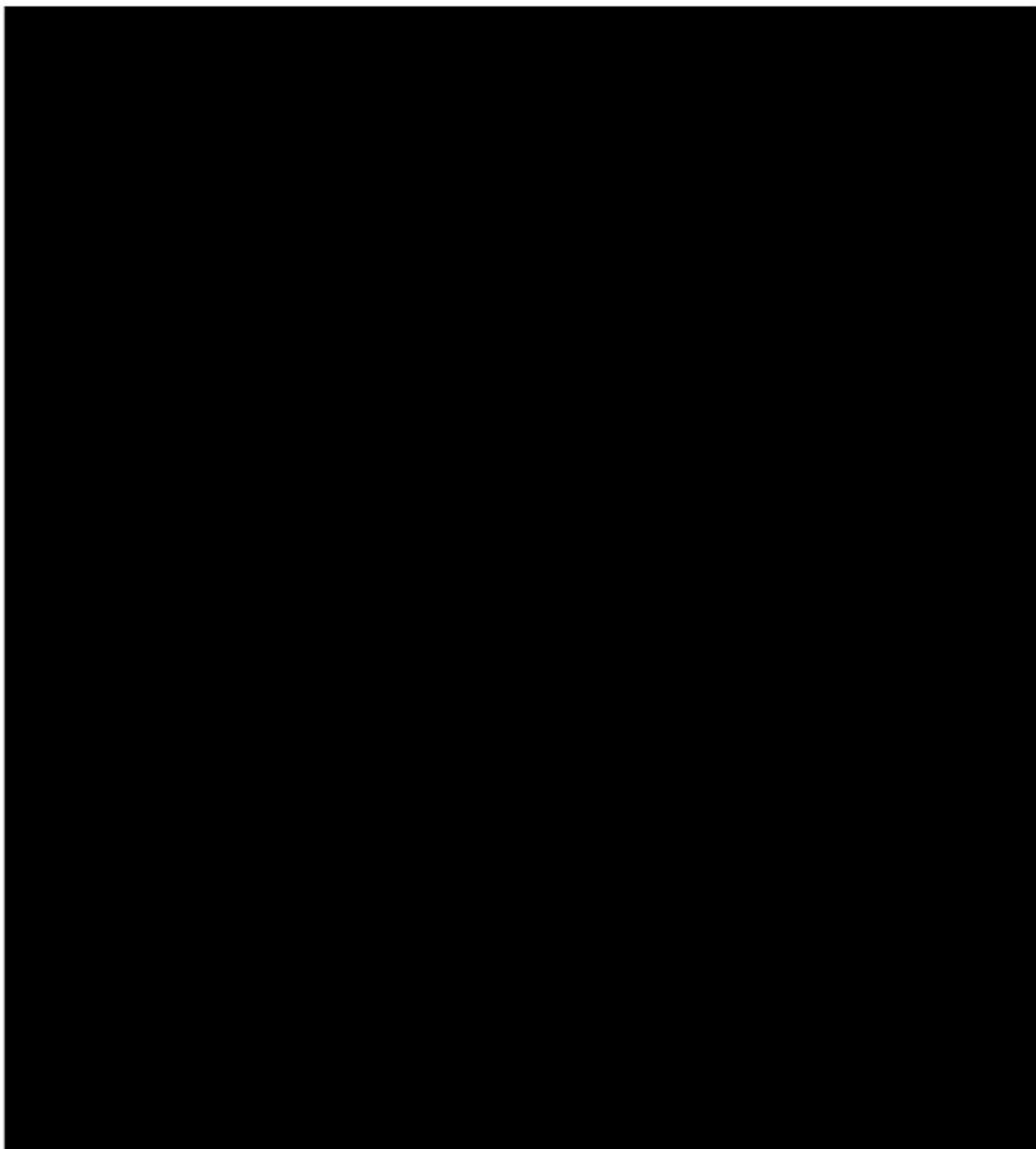
"VESZPRÉM-KOGENERÁCIÓ"
Energiatermelő Zrt.
8027 Győr, Kandó K. u. 13.
Adószám: 12824600-2-08
1.

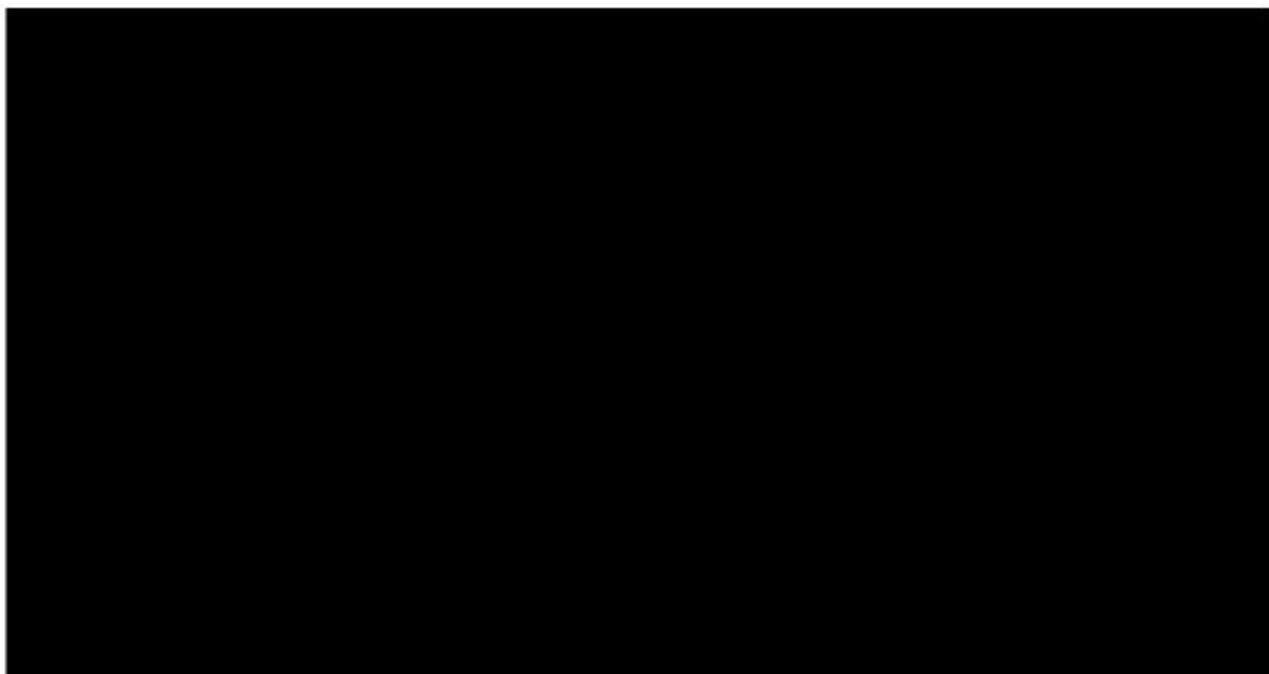


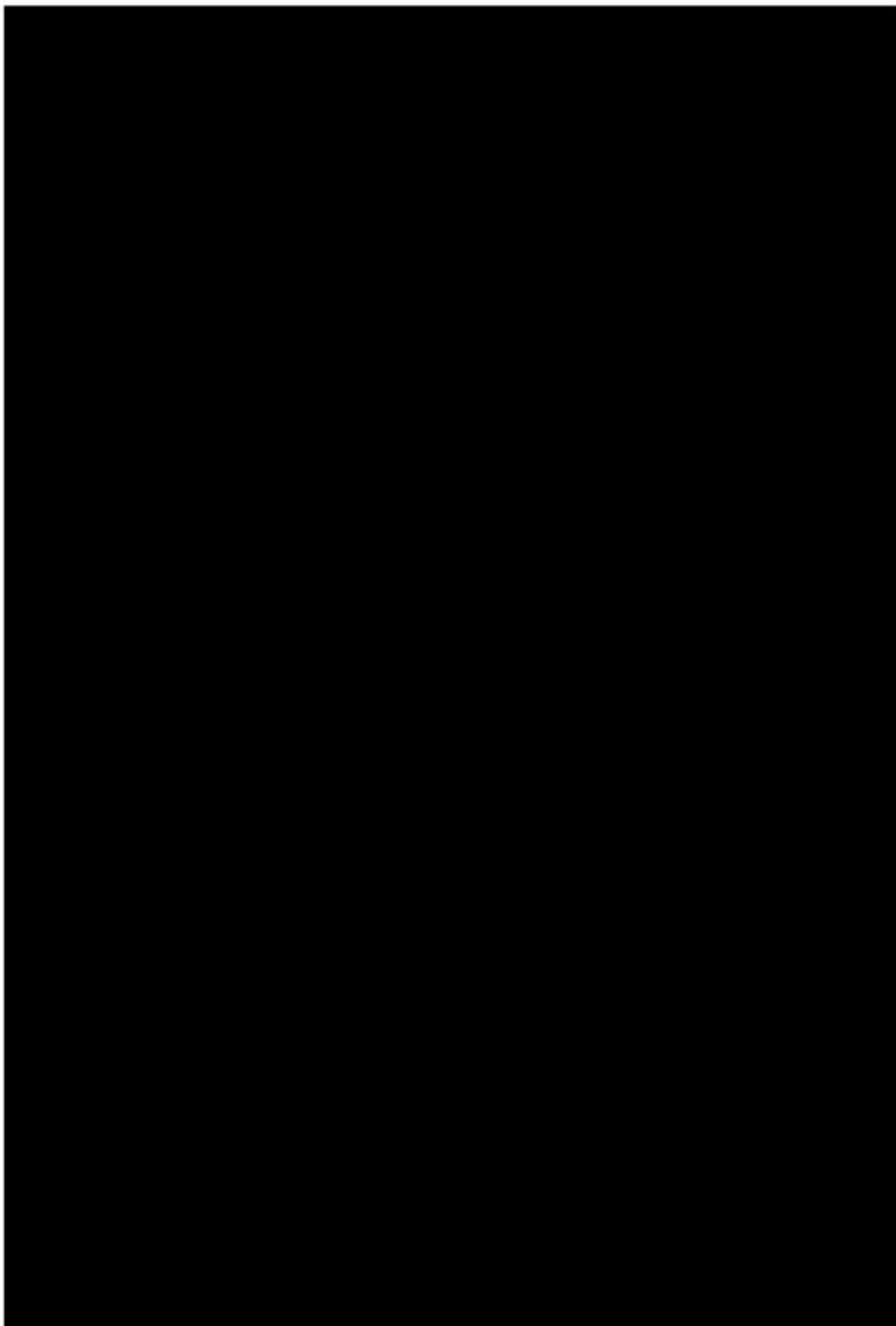
Távhőtermelő
"Veszprém-Kogeneráció"
Energiatermelő Zrt.
Orosz Árpád Molnár Rudolf
igazgatóság elnöke igazgatósági tag



"VKSZ"
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
8021 Veszprém, Hőszállítási út 1155.
Adószám: 13519789-2-10
"VKSZ" Veszprémi Közütemi
Szolgáltató Zrt.
Göttlinger László
vezérigazgató







Távhőtermelő tervezett hőértékesítése Távhőszolgáltató felé:

..... év

	Hőmennyiség (GJ)
Január	
Február	
Március	
Április	
Május	
Június	
Július	
Augusztus	
Szeptember	
Október	
November	
December	
Összesen:	

Dátum:

.....
Távhőtermelő
"Veszprém-Kogeneráció"
Energiatermelő Zrt.
Orosz Árpád Molnár Rudolf
igazgatóság elnöke igazgatósági tag