

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. (8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószáma: 13519869-2-19, Cégjegyzékszám: 19-10-500243, Képv.: Göttlinger László Vezérigazgató) mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a Pollák-Management Üzemeltetési Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Március 15. u. 7.C. lépcsőház, I. em. 6., adószám: 23055135-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-09-513401; Képv.: Pollák László ügyvezető), mint Vállalkozó/Üzemeltető (továbbiakban Üzemeltető)

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződésre vonatkozóan a Kbt. 251. § (2) bekezdés alapján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással megindított egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban Üzemeltető került nyertesként kibírdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, valamint az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

1./ A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező

- Veszprém, Kossuth utcai (20 emeletes alatti)
- Veszprém, Erzsébet sétányon lévő,
- Veszprém, Vár utcai, és
- Veszprém, Belvárosi (nyugdíjsház alatti parkolóban lévő)

köztéri illemhelyek üzemeltetésére a tulajdonos, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata által ráruházott kizárólagos joggal rendelkezik, így jogosult a jelen szerződés megkötésére.

2./ A Megrendelő megrendeli az Üzemeltetőtől az 1. pontban felsorolt illemhelyek üzemeltetésének szolgáltatását. Az Üzemeltető feladata, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott köztéri illemhelyeket a szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azokat kizárólag köztéri illemhelyekként üzemeltetés útján hasznosítsa. A felújítási feladatok nem képezik a jelen szerződés tárgyát. A felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetést harmadik személynek átadni.

3./ A Megrendelő a köztéri illemhelyeket legkésőbb 2011. június 30. napján lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében, jegyzőkönyv egyidejű felvételével az Üzemeltetőnek birtokba adja. A szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel alkalmával kötelesek a jegyzőkönyvben a szerződés tárgyát képező helyiségek műszaki állapotát rögzíteni, valamint a jelen szerződés mellékletét képező leltárt felvenni a birtokba adott felszerelési és berendezési tárgyakról.

4./ Az Üzemeltetőt az üzemeltetésért vállalkozói (üzemeltetési) díj illeti meg 1.400.000,- Ft/hónap, azaz 350.000,- Ft + ÁFA/ hónap/köztéri illemhely (objektum) összegben.

Felek megállapodnak, hogy a havi vállalkozói díjat a Megrendelő utólag, az általa leigazolt teljesítést követően, 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, átutalással az Üzemeltető részére.

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat 2012. február 1. napjától a 2012. évben a KSH által közzétett inflációs rátával megemelik.

A fizetési feltételekre a 2003. évi XCII. törvény 36/A § (6) bekezdésében foglaltak is irányadók.





5./ Az Üzemeltető jogosult és köteles a köztéri illemhelyeket rendeltetésszerűen üzemeltetni. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a köztéri illemhelyekként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetés megvalósuljon, illetve a köztéri illemhelyek állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.

6./ Az Üzemeltető feladata működtetni és karbantartani a nyilvános WC funkció ellátásához szükséges berendezéseket és ingatlanokat. Üzemeltető köteles a köztéri illemhelyeket legkésőbb a nyitásra üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

7./ A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező illemhelyek rendelkeznek az üzemeltetés körébe tartozó hatósági engedélyekkel, azokat az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, és szükség esetén azok érvényességének meghosszabbításáról gondoskodik. Az iratok átvételéről az Üzemeltető köteles elismervényt adni a Megrendelőnek.

Jelen szerződés időtartama alatt Üzemeltető köteles az engedélyekben foglaltak betartására és betartatására, a folyamatos, az engedély érvényességéhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítására.

8./ Az Üzemeltető köteles biztosítani a köztéri illemhelyek folyamatos működését az alábbi nyitvatartási rend szerint és ennek érdekében saját hatáskörben gondoskodik a szakszemélyzet alkalmazásáról, rendelkezésre állásáról:

1. Kossuth utca: egész évben minden nap 7:00-20:00-ig
2. Erzsébet sétány: május 1-től október 31-ig minden nap 7:00-20:00-ig
3. Vár utca: május 1-től október 31-ig minden nap 7:00-20:00-ig
4. Cserhát lakótelep (Belváros): május 1-től október 31-ig 7:00-20:00-ig

8.1./ A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a napi nyitvatartási időket megváltoztassa. Felek megállapodnak, hogy a nyitvatartási idő csökkenésével arányosan csökken az adott illemhelyre vonatkozó havi vállalkozói díj is.

9./ Az Üzemeltető köteles az 1./ pontban meghatározott köztéri illemhelyek használatából származó bevételeket és költségeket elkülönítetten nyilvántartani és az erről készült beszámolót a szerződés időtartama alatt két alkalommal, 2011. december 31-ig és 2012. július 1-ig, valamint jelen szerződés megszűnésének napjáig tartó időszakra vonatkozóan a szerződés megszűnésének napjától számított 8 napon belül a Megrendelő részére megküldeni.

10./ Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő munkadíjakat, közterheket, költségeket, díjakat viselni az illemhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi (víz, csatorna, gáz, villamosenergia, szemét) díjak kivételével, melyeket Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a közüzemi számlák kiegyenlítéséről az Üzemeltetőt – annak kérésére – megfelelő módon tájékoztatja.

11./ Az Üzemeltető köteles a köztéri illemhelyek üzemeltetésével kapcsolatos, harmadik személyre szóló felelősségbiztosítást kötni. Üzemeltető köteles az ingatlan egészére, valamint az azon található berendezésekre – legalább az elemi károk kockázatát felvállaló – vagyonbiztosítást kötni.

Az ingatlanokban, valamint az azokon található berendezésekben bekövetkezett bármilyen károsodás terhét – a vis maior esetek kivételével – az Üzemeltető köteles viselni.

Földes

12./ Az Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet-és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások megszegéséből eredő, a jogszabályokban megjelölt károk megfizetéséről.

13./ Az Üzemeltető nyitvatartási időben köteles gondoskodni a köztéri illemhelyek folyamatos takarításáról és őrzéséről. Az Üzemeltető köteles a takarításról folyamatosan helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljes körű tájékoztatást adni és biztosítani az ellenőrzés lehetőségét.

14./ Az Üzemeltető köteles gondoskodni a köztéri illemhelyek állagának megóvásáról, a területek tisztán tartásáról és higiéniai anyagokkal (WC papír, folyékony szappan, kéztörölők, illatosítók, fertőtlenítőszer, takarításhoz szükséges eszközök, tisztítószer) való ellátásáról, melyek ellenértékét a vállalkozói díj (üzemeltetési díj) tartalmazza. Az Üzemeltető köteles a higiéniai anyagok fogvásáról és utántöltéséről folyamatosan helyszíni naplót vezetni, a Megrendelő kérése alapján az adatokról teljeskörű tájékoztatást adni és biztosítani az ellenőrzés lehetőségét.

15./ Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a köztéri illemhelyeken az azok használatkor fizetendő díjakat Megrendelő határozza meg, és Megrendelő jogosult egyoldalúan módosítani. Az Üzemeltető a Megrendelő által meghatározott összegektől eltérni, azokat csökkenteni, vagy növelni nem jogosult. Az Üzemeltető feladata gondoskodni e díjak beszedéséről. A beszedett díjak az Üzemeltetőt illetik.

A köztéri illemhelyek **használati díja** 2011. július 1. napjától 2011. december 31. napjáig a félévre egységesen bruttó 100,-Ft/fő/alkalom. Felek megállapodnak, hogy a 2012. évre vonatkozó használati díjat Megrendelő 2011. december 15. napjáig határozza meg.

16./ Az Üzemeltető köteles napi 24 órás telefonügyeletet biztosítani a Megrendelő részére. A Megrendelő a tisztasággal, higiéniaival vagy karbantartással kapcsolatos észrevétele vagy panasa esetén az Üzemeltető köteles a hiba elhárítását a jelzést követő 30 percen belül megkezdni.

A kijelölt kapcsolattartók:

- a Megrendelő részéről: Sudár László üzemvezető, telefonszáma: 20-384-8626
- az Üzemeltető részéről: Pollák László ügyvezető, telefonszáma: 70-776-9150

17./ A Megrendelő kötelezheti az Üzemeltetőt – és kizárólag az Üzemeltetőt – a 8. pontban rögzített rendes nyitvatartási időn kívüli nyitvatartás biztosítására. Erről a Megrendelő köteles az Üzemeltetőt írásban, a rendkívüli nyitvatartás kezdetét megelőzően legalább 15 munkanappal értesíteni. Az Üzemeltető a rendkívüli nyitvatartás során is köteles valamennyi, jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tenni. Az ilyen rendkívüli nyitvatartási időre az Üzemeltetőt díj illeti meg, melynek mértéke: 3.000,- Ft+ ÁFA/óra. Az Üzemeltető jogosult a rendkívüli nyitvatartás díját az adott tárgyhónapra esedékes díjjal együtt érvényesíteni.

18./ A Megrendelő az Üzemeltető teljesítésével kapcsolatos esetleges kifogásait írásban köteles az Üzemeltetővel közölni. Az írásbeli felszólítást követően az Üzemeltetőnek kötelessége a kifogást legfeljebb 3 naptári napon belül orvosolni. Ennek elmulasztása hibás teljesítési kötbér fizetését vonja maga után, illetve, a Megrendelő jogosult más vállalkozóval a hibás teljesítéssel érintett munkát elvégeztetni, melynek költségét üzemeltető köteles viselni.

Az Üzemeltető köteles a szerződésbe foglalt kötelezettségei elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén – amennyiben a Megrendelő írásbeli felszólítását követően e kötelezettségének továbbra sem tesz eleget – a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbért fizetni, amely mértéke a hibás teljesítéssel érintett tárgyhónapban esedékes nettó vállalkozói díj 10 %-a. A Megrendelő ezen kívül a hibás teljesítésből eredő kárát a Polgári Törvénykönyv kártérítésre vonatkozó szabályai szerint érvényesítheti.

18.1/ Az Üzemeltető által elkövetett - a 18./ pontban meghatározott szerződésszegésen felüli - újabb szerződésszegés esetén a Megrendelő írásban, azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.

19./ Jelen szerződés határozott, 2011. július 1. napjától 2012. december 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre, és annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A szerződés a határozott időtartam lejártá után a felek minden egyéb rendelkezése nélkül megszűnik.

19.1./ A Felek megállapodnak, hogy a szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal – 3 hónapos felmondási határidő kikötésével – felmondhatja. A Megrendelő rendes felmondása esetén köteles megtéríteni az Üzemeltető által végzett üzemeltetés költségét időarányosan a hónap végéig.


20./ Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az Üzemeltető az 1./ pontban meghatározott helyiségeket tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, hiánytalanul adja át a Megrendelőnek.

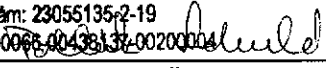
21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

22./ A Felek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Városi, illetve a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2011. június 6.


"VKSZ"
Veszprémi Köztisztasági Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Hátgyűző utca 2155.
Adószám: 13914669-2-19
Megrendelő
Képv.: Göttlinger László Vezérigazgató

Pollák-Management Üzemeltetési Kft.
8200 Veszprém, Március 15. u. 7/C. I.em. 6
Adószám: 23055135-2-19
Banksz.: 17600066-00438137-00200004

Pollák-Management Üzemeltetési Kft.
Üzemeltető
Képv.: Pollák László ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció;
2. sz. melléklet: Ajánlat